

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Equinix (Netherlands) B.V. - AMg/AM10
Amstelplein 1
1096HA Amsterdam

Betreft: Besluit op aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer
11481892

Documentnummer
25674094

Datum
30 juni 2026

Datum aanvraag: 2 september 2022
Aanvrager: Equinix (Netherlands) B.V. - AMg/AM10
Locatie: Luttenbergweg 1 en 3A t/m 3D te Amsterdam
Onderwerp: Oprichtingsvergunning Milieu voor het oprichten en in werking hebben van een datacentrum en het oprichten van een datacenter bouwdeel AMg HT
Aanvraagnummer: OLO-7229697

Geachte directie,

Hierbij treft u een besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, waarbij een omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de aan de Luttenbergweg 1 en 3A t/m 3D te Amsterdam gelegen inrichting en voor het realiseren van het bouwdeel AMg HT als eerste bouwfase. Het besluit is namens genoemd college genomen door de Directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit wordt gemotiveerd waarom de vergunning verleend is.
Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A. Onderwerp
- B. Procedurele aspecten
- C. Inhoudelijke overwegingen milieu
- D. Inhoudelijke overwegingen bouw
- E. Zienswijzen
- F. Besluit

- G. Voorschriften milieu
- H. Voorschriften bouw

Bijlagen:

1. Begrippenlijst
2. Overzicht ingediende documenten bij de aanvraag

Aan het einde van het besluit staat vermeld op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit zal worden gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Provinciaal blad) en loket.odnzk.nl.

ONTWERPBESLUIT

INHOUD

INHOUD	3
A ONDERWERP	5
B PROCEDURELE ASPECTEN	7
1 VERGUNNINGPLICHT	7
2 BEVOEGD GEZAG	8
3 OVERGANGSRECHT OMGEVINGSWET	8
4 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING BESLISTERMIJN....	8
5 VOORBEREIDINGSPROCEDURE EN ZIENSWIJZEN	8
6 ADVIEZEN	9
7 GROTE LAWAAI-MAKER	9
8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	10
9 WET NATUURBESCHERMING	10
10 WET BEVORDERING INTEGRITEITSBEOORDELINGEN DOOR HET OPENBAAR BESTUUR (WET BIBOB)	11
11 WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERPBESLUIT	11
C INHOUDELIJKE BEOORDELING.....	12
1 INLEIDING	12
2 BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN	12
3 ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER	14
4 AFVALSTOFFEN	16
5 AFVALWATER	20
6 BODEM	23
7 DUURZAAMHEID	27
8 GELUID.....	35
9 LUCHT.....	37
10 MILIEUZORG	40
11 VEILIGHEID.....	40
D INHOUDELIJKE BEOORDELING BOUWEN	44
1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (ARTIKEL 2.1, EERSTE LID, ONDER A, WABO)	44
E ZIENSWIJZEN	47
F BESLUIT	47
G VOORSCHRIFTEN MILIEU	48
2 AFVALSTOFFEN	51
3 AFVALWATER	54
4 GELUID.....	55
5 VEILIGHEID.....	56
6 NOODSTROOMAGREGATEN INCLUSIEF LEIDINGEN, APPENDAGES EN DAGTANKS	57
7 INTERNE INSPECTIE EN ONDERHOUD	58
8 DUURZAAMHEID.....	58

H	VOORSCHRIFTEN BOUW	59
	BEROEPSCLAUSULE	60
1	BIJLAGE 1	61
2	BIJLAGE 2	64
3	OVERZICHT INGEDIENDE DOCUMENTEN MILIEU	69
4	BEGRIPPENLIJST	71

ONTWERPBESLUIT

BESLUIT TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU (OPRICHTING) EN BOUWEN

A ONDERWERP

1. Aanvraag omgevingsvergunning

Wij hebben op 2 september 2022 een aanvraag met OLO-aanvraagnummer 7229697 ontvangen van Equinix (Netherlands) B.V. om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) voor het oprichten en het in werking hebben van de aan de Luttenbergweg 1 en 3A t/m 3D te Amsterdam gelegen inrichting van Equinix Netherlands B.V. (AM9/AM10). Op 28 april 2023 is de aanvraag aangevuld met de activiteit 'Bouwen' van bouwdeel AM9 HT als eerste bouwphase van AM9/AM10

Er is aldus sprake van een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van:

- artikel 2.1, eerste lid, onder e onder 1° en 3° van de Wabo (het oprichten en het in werking hebben van een inrichting);
- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk).

De aanvraag bestaat uit het aanvraagformulier met diverse bijlagen waaronder rapporten, berekeningen en tekeningen. Een overzicht van deze documenten die gebruikt zijn bij de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning is opgenomen in Bijlage 2.

2. Projectbeschrijving

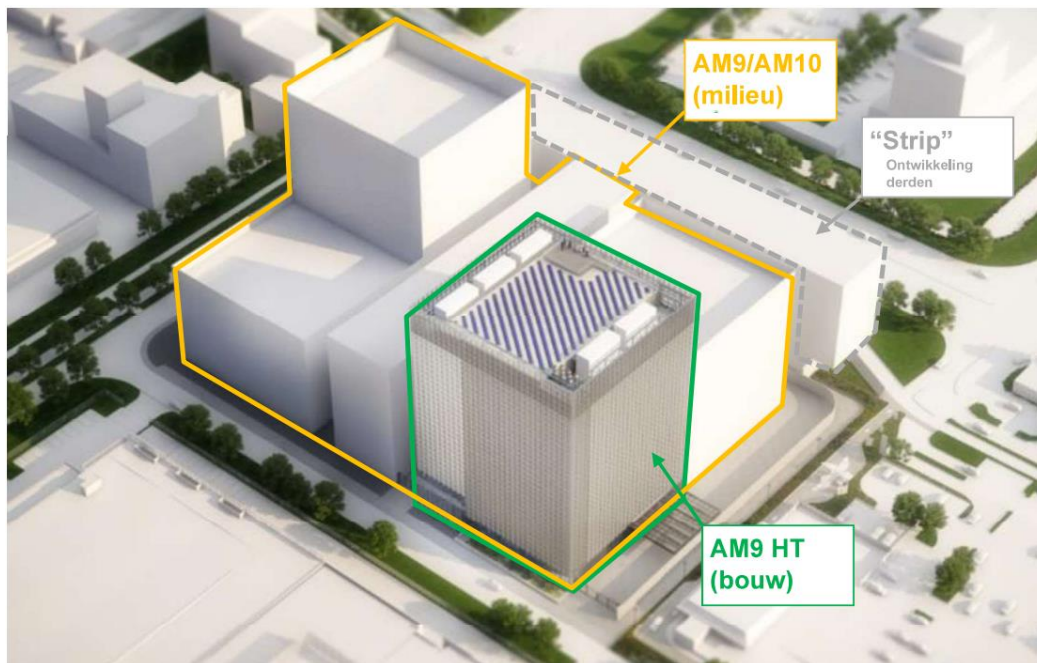
De aanvraag betreft een inrichting voor het transport, de bewerking en de opslag van data door het accommoderen van serverruimten waarin ICT-apparatuur is geplaatst, ook wel/hierna genoemd: een datacentrum.

Een datacentrum is een industrieel pand of panden, gebouwd met één doel: zorgen dat computerservers met digitale applicaties altijd blijven draaien. Dit houdt in 365 dagen per jaar, 7 dagen per week, 24 uur per dag. Een datacentrum maakt gebruik van verschillende installaties en systemen op het gebied van data infrastructuur, koeling, stroomvoorziening en beveiliging. Al deze systemen zijn redundant, wat betekent dat ze meervoudig zijn uitgevoerd en dat uitval van een van deze systemen kan worden opgevangen met een reserve-verbinding.

In geval van stroomuitval wordt het datacentrum operationeel gehouden door batterijen(EOS) en diesel gedreven noodstroomaggregaten. De aggregaten zijn zodanig opgesteld dat bij stroomuitval bijna alle aanwezige aggregaten tegelijkertijd kunnen worden ingeschakeld. Eventuele uitval van de aggregaten wordt opgevangen door back-up aggregaten. Om de goede werking van deze noodstroomaggregaten te garanderen worden deze periodiek getest.

Het aangevraagde datacentrum bestaat uit twee delen: AM9 en AM10. Beide delen bestaan uit een hoog deel en een laag deel. Het hoge deel van AM9 bestaat een kelder, begane grond en daarboven 9 verdiepingen. Het lage deel bestaat uit een kelder, een

begane grond en daarboven 7 verdiepingen. Het hoge deel van AM10 bestaat uit een kelder begane grond en daarboven 9 verdiepingen. Het lage deel van AM10 bestaat uit een kelder, begane grond en daarboven 5 verdiepingen.



Figuur 1: weergave AM9/AM10

In en op de gebouwen zijn aanwezig:

- a. Datahallen;
- b. Front of House (een kantoorruimte, entree en security). Het Front of House beschikt over een warmtepomp die warmte haalt uit de datahallen;
- c. Back of House (een logistieke ruimte waar goederen worden ontvangen);
- d. Een parkeervoorziening (garage);
- e. Ondersteunende mechanische en elektrische installaties, zoals:
 - Natte koeltorens AM9;
 - Natte koeltorens AM10;
 - Directe expansie koelunits AM9 & AM10
 - Noodstroomgeneratoren voor AM9 (31);
 - Noodstroomgeneratoren voor AM10 (17);
 - Transformatoren voor AM9
 - Transformatoren voor AM10
 - Ondergrondse dieseltanks AM9 (8);
 - Ondergrondse dieseltanks AM10 (6)
 - Vulpunten voor dieselopslagtanks (4);
 - UPS-voorziening AM9 (lithium-ion batterij ruimten);
 - UPS-voorzieningen AM10 (lithium-ion batterij ruimten);
 - Bluswatervoorzieningen (4 waterbassins t.b.v. sprinklers);
 - Waterbehandelingsinstallatie;

- Luchtbehandelingskasten (9);
- Inkoopstations (4);
- Warmtewisselaar;
- Bodemenergiesysteem(OBES);
- Overige ondersteunende mechanische en elektrische apparatuur.

B PROCEDURELE ASPECTEN

1 VERGUNNINGPLICHT

De technische kenmerken van de installaties (zoals verwarmingsketels en noodstroomaggregaten en elektromotoren van pompen etc.) bepalen de van toepassing zijnde regels, de vergunningplicht en welk bestuursorgaan bevoegd gezag is. Deze bepalende technische kenmerken zijn als volgt:

1.1 Totaal nominaal thermisch ingangsvermogen.

Dit betreft het gezamenlijk opgesteld nominale thermisch ingangsvermogen van alle stookinstallaties. Dit ingangsvermogen is bepalend voor de vergunningplicht(en), de Mer- of m.e.r.- beoordelingsplicht en of er sprake is van een RIE installatie. Het aangevraagde nominaal thermisch ingangsvermogen is 336 MWth.

1.2 Totaal geïnstalleerd motorisch vermogen

Dit kenmerk is bepalend voor het bepalen van het bevoegd gezag. Dit betreft het gezamenlijk geïnstalleerde motorisch vermogen van alle elektromotoren en verbrandingsmotoren die gelijktijdig in werking *kunnen* zijn. Bij de noodstroomaggregaten worden alleen die aggregaten meegeteld die als eerste in de lijn staan om bij noodgevallen in werking te treden. Dus niet de back-up aggregaten daarvan. Het aangevraagde totaal geïnstalleerde motorisch vermogen is 132,21 MW.

1.3 Gelijktijdig ingeschakeld motorisch vermogen

Dit betreft het gelijktijdig ingeschakeld motorisch vermogen. Het gaat hier om de som van het geïnstalleerd motorisch vermogen (van alle installaties) die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn tijdens de representatieve bedrijfssituatie. Dit betreft zowel de elektromotoren als de verbrandingsmotoren. Bij datacenters komt deze vraag met name naar voren bij het maandelijks testen van de nood-stroomaggregaten. Dit maandelijks testen vindt plaats met telkens een gering aantal aggregaten per keer. Het aangevraagde gelijk ingeschakeld motorisch vermogen is 14,72 MW.

1.4 Vergunningplicht

Uit bovenstaande volgt dat de inrichting vergunningplicht is omdat:

- het een inrichting betreft waartoe een IPPC¹-installatie behoort (artikel 2.1, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht – verder: Bor) vallend onder categorie 1.1 van Bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies 2010/75/EU (verder: RIE), namelijk het stoken in installaties met een gezamenlijk nominaal thermisch

¹ IPPC is een afkorting die staat voor Integrated Pollution Prevention and Control

ingangsvermogen van 50 MWth of meer (het gezamenlijk aangevraagd nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties is 336 MWth).

- binnen de inrichting activiteiten worden uitgevoerd die in categorie 1.4c van bijlage I, onderdeel C van het Bor zijn genoemd, namelijk waar één of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer (het totaal aangevraagd motorisch vermogen is 132,21 MW).

2 BEVOEGD GEZAG

Gelet op artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid sub b, van het Bor en de daarbij horende bijlage 1, onderdeel C, onder 1.3a, zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor onderhavige inrichting.

3 OVERGANGSRECHT OMGEVINGSWET

De aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wabo is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (verder: Ow). Omdat op de aangevraagde activiteiten binnen het datacentrum na de inwerkingtreding van de Ow de verbodsbepaling van artikel 5.1, tweede lid, van de Ow van toepassing is (vergunningplichtige activiteiten), blijft op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Ow het oude recht van toepassing op de behandeling van de aanvraag:

- a. als tegen het besluit beroep open staat: tot het besluit onherroepelijk wordt,
- b. als tegen het besluit geen beroep open staat: tot het besluit van kracht wordt.

4 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING BESLISTERMIJN

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Als reactie hierop hebben wij verschillende malen aanvullende informatie ontvangen.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag weer getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 VOORBEREIDINGSPROCEDURE EN ZIENSWIJZEN

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. In dat kader heeft het ontwerp van ons besluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

6 ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo juncto de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor hebben wij de aanvraag met verzoek om advies verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam;
- De waterkwaliteitsbeheerder Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet);
- De rioolbeheerder van gemeente Amsterdam (Waternet);
- De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.

Voor zover relevant worden de adviezen hieronder per milieuthema inhoudelijk behandeld.

7 GROTE LAWAAI MAKER

Gezien het opgesteld motorisch vermogen binnen de inrichting kan er sprake zijn van een 'grote lawaaimaker' als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Beoordeeld is of in dit geval sprake is van een 'grote lawaaimaker'. Daarvoor is specifiek gekeken naar de onderstaande categorieën in bijlage I, onderdeel D van het Bor:

- 1. onder a, waarin wordt verwezen naar bijlage I, onderdeel C, onder categorie 1.3 onder a. waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer, voor zover deze motoren gelijktijdig in gebruik zijn (tijdens de representatieve bedrijfssituatie);
- 1. onder n, waarin wordt verwezen naar bijlage I, onderdeel C, onder categorie 20.1 onder b. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

In het bij de aanvraag overgelegde akoestisch onderzoeksrapport met kenmerk: Akoestische impact AM9/AM10', d.d. 12 september 2025, rapportnummer BE5019-102-103- T&PNT180621, beschrijvende nota, met kenmerk: 18018/UP-3308-6, d.d. 19 maart 2026 en informatieverzoek AM9/AM10, d.d. 12 september 2025 is onderbouwd waarom het datacentrum geen grote lawaaimaker is. Het testschema van de noodstroomaggregaten is dusdanig opgesteld dat gelijktijdig met andere motoren binnen het datacentrum het totale vermogen niet groter is dan 15 MW (14,72 MW). Alleen bij calamiteiten, bijvoorbeeld bij een stroomuitval, overstijgt het vermogen de drempel van 15 MW. Dit beschouwen wij als een ongewoon voorval ingevolge artikel 17.1 Wet milieubeheer (verder: Wm) en valt daardoor niet onder de representatieve bedrijfssituatie. Ook zijn de transformatoren in pandig opgesteld.

Hieruit volgt dat categorie 1 onder a en n van bijlage I, onderdeel D Bor niet van toepassing is, en dat het datacentrum daarom geen grote lawaaimaker is als bedoeld in artikel 41 Wgh.

8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Bij de behandeling van deze aanvraag wordt aangeknoopt bij de MER categorie die ziet op de oprichting van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit. De in de aanvraag opgenomen activiteiten vallen onder onderdeel D categorie 22.1.(kolom 1 en 2) van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hieruit volgt dat wij op basis van een m.e.r.-beoordeling moeten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden opgemaakt.

In dat kader hebben wij op 22 januari 2024 een aanmeldingsnotitie ontvangen.

Bij ons besluit van 22 juni 2026 hebben wij geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit niet zodanige nadelige gevolgen voor het milieu heeft dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

9 WET NATUURBESCHERMING

Op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Vergunningplicht is aan de orde indien op de betreffende Natura 2000 gebieden stikstofdepositie plaatsvindt die wordt veroorzaakt tijdens de gehele beoogde situatie in de bouw- en gebruiksfase van de aangevraagde activiteiten.

De beoordeling van de onderhavige aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in twee stappen:

1. Vaststellen van de emissies;
2. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden.

Ad. 1 Vaststellen emissies

Het datacentrum zal geen aardgasaansluiting hebben. Er is hierom geen sprake van een NO_x- emissie als gevolg van het verstoken van aardgas. De relevante NO_x (en NH₃) emissie wordt veroorzaakt door de noodstroomvoorziening en het verkeer.

Ad. 2 Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Gebiedsbescherming

Iron Mountain heeft naar aanleiding van de uitspraak van Afdeling bestuursrechtspraak de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2024:4923) van 18 december

2024 voor de aangevraagde activiteit op 6 januari 2025 separaat tevens een aanvraag vergunning/ ontheffing op basis artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) ingediend.

Bij de aanvraag is een stikstofnotitie overgelegd met kenmerk BE5019-IB-NT001-F02 van 27 november 2024. In deze notitie is aan de hand van de AERIUS calculator versie 2024.0.1 de stikstofdepositie van de aangevraagde activiteiten van het datacentrum berekend op de Natura 2000 gebieden. Aan de hand daarvan hebben wij beoordeeld of de aangevraagde activiteiten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit de berekening volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteiten de stikstofdepositie $\leq 0,00$ mol/ha/jr bedraagt. Hierdoor kan voorhand worden uitgesloten dat het project significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied of enig verslechterend effect kan hebben. Dit betekent dat artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb niet van toepassing is en er geen vergunningplicht is ex artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, juncto artikel 2.2aa, onder a of onder b van het Bor.

Beschermde plant- en diersoorten

Uit de aanvraag blijkt verder niet dat er sprake is van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb nodig is.

10 WET BEVORDERING INTEGRITEITSBEOORDELINGEN DOOR HET OPENBAAR BESTUUR (WET BIBOB)

p.m.

11 WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERPBESLUIT

p.m.

C INHOUDELIJKE BEOORDELING

1 INLEIDING

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieu hygiënische toetsingskader van de aanvraag. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit toe.

2 BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

2.1 Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in het datacentrum ten minste de voor het datacentrum in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast².

Voor het bepalen van de BBT moet bij vergunningplichtige inrichtingen rekening worden gehouden met bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT³. Daarnaast moet bij IPPC-installaties rekening worden gehouden met BBT-conclusies uit de relevante BREF's⁴, die op grond van de Europese Richtlijn Industriële Emissies (verder RIE) zijn opgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

2.2 Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Het aangevraagde datacentrum omvat 48 noodstroomaggregaten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 336 MWth. Daaruit volgt dat de drempelwaarde van categorie 1.1 van bijlage I van de Rie, namelijk 50 MWth, wordt overschreden. Er is daardoor sprake van de aanwezigheid van een IPPC-installatie.

De bijbehorende BREF betreft de BREF Grote stookinstallaties (BREF LCP 2017). Over de BREF Grote stookinstallaties merken wij op, dat deze BREF van toepassing is op een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan

² Art. 2.14, 1^e lid onder c, 1^e Wabo juncto art. 5.4, 1^e lid Bor

³ Art. 9.2 Regeling omgevingsrecht

⁴ BREF: BAT Reference Document

50 MW. Binnen de inrichting zijn geen individuele stookinstallaties aanwezig van 50MW of meer.

Ook bij de alternatieve berekening, waarbij alle stookinstallaties met een ingangsvermogen van 15 MW bij elkaar worden opgeteld, wordt de drempelwaarde van 50MWth niet gehaald. De BREF Grote stookinstallaties is derhalve niet van toepassing op deze inrichting.

Hiernaast zijn voor de betreffende activiteit de volgende BREF documenten relevant:

- de BREF Energie-efficiëntie (BREF ENE 2009);
- de BREF Op- en overslag bulkgoederen (BREF EFS 2006);
- de BREF Koelsystemen (BREF ICS 2001).

Wij hebben bij onze beoordeling rekening gehouden met de daarin opgenomen BBT-conclusies.

De BREF Op- en overslag bulkgoederen is van toepassing op de op- en overslag van diesel. Daarover merken wij op, dat op deze op- en overslag reeds Nederlandse BBT richtlijnen van toepassing zijn, zoals de Nederlandse Richtlijn bodembescherming (NRB) en de hieronder benoemde PGS-richtlijnen. Het ontwerp van de installaties waarop een PGS-richtlijn van toepassing is vindt zodanig plaats dat aan de PGS richtlijnen en Nederlandse Richtlijn Bodembescherming wordt voldaan.

Op grond van de bijlage behorend bij artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (verder: Mor) hebben wij voor de installaties en processen binnen het datacentrum rekening gehouden met de volgende aangewezen (Nederlandse) informatiedocumenten over BBT:

- NRB 2012: Nederlandse Richtlijn Bodembescherming, maart 2012;
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, september 2016;
- PGS 28: Vloeibare brandstoffen - ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, december 2011;
- PGS 37-1: Lithiumhoudende energiedragers: energieopslagsystemen (EOS).

Energieopslagsystemen

Binnen de inrichting worden lithium-ion UPS-systemen (Uninterruptible Power Supply) toegepast als onderdeel van het back-up systeem ingeval van een calamiteit, zoals verlies van de elektrische aansluiting.

Door het gebruik van lithiumhoudende energiedragers kunnen zogeheten thermal runaway optreden. Een thermal-runawayreactie leidt tot een zeer snelle toename van de druk en de temperatuur en bijgevolg een ontleding, een explosie en/of brand van de energiedrager, waarbij toxische gassen vrijkomen. Daarnaast onderhoudt een brand met lithium-ion batterijen zichzelf, waardoor deze moeilijk te blussen is.

De wettelijke systematiek houdt in dat indien op een activiteit geen BBT-conclusies of informatiedocumenten van toepassing zijn of niet alle mogelijke milieugevolgen dekken, het bevoegd gezag zelf de beste beschikbare technieken vaststelt.

Ten aanzien van het gebruik van de lithium-ion batterijsystemen hebben wij zelf BBT vastgesteld. Bij het vaststellen van BBT hebben wij, voor de lithiumhoudende energiedragers in energieopslagsystemen, de PGS 37-1:2023 versie 1.0 (december 2023) betrokken. In het hoofdstuk 'VEILIGHEID' gaan wij hier nader op in.

2.3 Conclusie

Uit de bij de aanvraag overlegde documenten volgt dat de inrichting voldoetaan BBT ter voorkoming van emissies naar lucht, bodem en water en ter voorkoming van geluidemissies en aan BBT op het gebied van afvalpreventie, externe veiligheid en duurzaamheid (water- en energieverbruik). Daarvoor zijn voorschriften aan dit besluit gehecht. Voor de overwegingen per milieuthema verwijzen wij naar de hoofdstukken en paragrafen hieronder.

3 ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Voor het deel van de inrichting waarvoor de algemene regels gelden van het Activiteitenbesluit Milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit) mogen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Hieronder geven wij de voor de inrichting van toepassing zijnde regels per hoofdstuk van het Activiteitenbesluit weer.

In hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit staan algemene regels over de volgende emissies:

- Afdeling 2.2: Lozingen door activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn gereguleerd.
- Afdeling 2.3: Emissies naar de lucht – waaronder geur - voor zover geen specifieke BBT-conclusies voor de emissies zijn vastgesteld.
- Afdeling 2.4: Emissies naar de bodem voor zover sprake is van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.
- Afdeling 2.6: Verduurzaming van het energieverbruik.
- Afdeling 2.10: Financiële zekerheid voor zover binnen de inrichting vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse opslagtank waarop artikel 3.29, eerste lid, van het Activiteitenbesluit van toepassing is, wordt opgeslagen.

In hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit staan de volgende relevante algemene regels:

- Paragraaf 3.1.3: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.
- Paragraaf 3.1.5: Lozen van koelwater.
- Paragraaf 3.2.1: Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een standaard brandstof.
- Paragraaf 3.2.5: In werking hebben van een natte koeltoren.

- Paragraaf 3.4.2: Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn.

Deze paragrafen worden, voor zover van toepassing, per milieuthema inhoudelijk behandeld.

Activiteitenbesluit ingetrokken

Het Activiteitenbesluit is, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, per 1 januari 2024 ingetrokken. In plaats van het Activiteitenbesluit zijn algemene milieuregels opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal) en het gemeentelijk Omgevingsplan (verder: Op). Deze milieuregels gelden voor milieubelastende activiteiten.

Het Bal wijst per milieubelastende activiteit aan welke inhoudelijke milieuregels gelden. De onderstaande milieubelastende activiteiten worden bij het datacentrum uitgevoerd. De paragrafen met de algemene milieuregels van hoofdstuk 4 en 5 van het Bal zijn in de hieronder genoemde paragrafen van hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen. Verder staan hieronder de relevante paragrafen van het Op vermeld.

Bal:

- Paragraaf 3.3.2: Complexe bedrijven- grootschalige energieopwekking;
- Paragraaf 3.2.1: Stookinstallatie;
- Paragraaf 3.2.2: Natte koeltoren;
- Paragraaf 3.2.8: Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen.

Omgevingsplan (via het Invoeringsbesluit Ow, ook wel 'Bruidsschat' genoemd):

- Het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening: subparagraaf 9.3.2.6.

Na 1 januari 2024 blijft het datacentrum vergunningplichtig op grond van artikel 3.55, eerste lid van het Bal.

Daarnaast gelden na 1 januari 2024 voor al de hierboven genoemde mba's de algemene regels over:

- Specifieke zorgplicht artikel 2.11 van het Bal;
- Meldingen, gegevens, bescheiden afdeling 2.6 van het Bal;
- Ongewone voorvallen afdeling 2.7 van het Bal.

Bij de overwegingen per milieuthema wordt aangegeven welke algemene milieuregels vanaf 1 januari 2024 in voorkomend geval van toepassing zijn.

4 AFVALSTOFFEN

4.1 Aangevraagde situatie

Er ontstaan afvalstoffen binnen het datacentrum. Afvalstoffen die ontstaan, worden gescheiden ingezameld en opgeslagen in de afvalopslag op het terrein van de inrichting. De vrijgekomen afvalstoffen worden via een erkende afvaltransporteur afgevoerd naar een erkende inzamelaar. De volgende afvalstoffen kunnen vrijkomen binnen de inrichting:

Afvalsoort	per jaar (kg)	Wijze van opslag	Afvoer/verwijdering
Papier	31.000	Perscontainer	6x per jaar
Plastic(PE schuim)	26.700	Perscontainer	Maandelijks
KCA	5	Kleine container	2x per jaar
Glas	-	Container	-
Metaal	10.000	Container	Maandelijks
Hout	10.000	Container	4x per jaar

Tabel 1 – verwachte afvalstoffen

4.2 Toetsingskader

Op grond artikel 1.1 van de Wet Milieubeheer (verder: Wm) wordt onder bescherming van het milieu ook de zorg voor een doelmatig beheer van afvalstoffen bedoeld. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet dan ook ingevolge artikel 2.14 eerste lid onder b 1 van de Wabo juncto artikel 10.14 van de Wet milieubeheer getoetst worden aan het geldende afvalbeheerplan. In dat kader houden wij voor deze aanvraag rekening met het geldende afvalstoffenbeleid, zoals neergelegd in het Landelijk Afvalbeheerplan 3 (LAP3).

LAP3 is per 30 december 2025 vervallen en vervangen door het Circulair Materialen Plan (CMP). Wij zien geen aanleiding om in dit dossier vooruit te lopen op het CMP, reeds omdat uit de aanvraag niet blijkt dat door de inrichting van de relevante bedrijfsprocessen binnen afzienbare termijn tot actualisatie van de vergunning dient te worden overgegaan.

Volledigheidshalve geven wij hier onder een inleiding op het CMP.

De doelstellingen van het CMP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie, zoals opgenomen in artikel 10.4 van de Wm. Deze is als volgt samen te vatten:

- Preventie.
- Vorbereiding voor hergebruik.
- Recycling.
- Andere nuttige toepassing, waaronder energijeterugwinning.
- Veilige verwijdering.

Bij de vaststelling van het CMP is ook rekening gehouden met de in artikel 10.5 van de Wm vermelde aspecten van doelmatig afvalbeheer. Daarnaast richt het CMP zich op het realiseren van een gelijk Europees speelveld voor afval- en materialenbeheer, het bevorderen van marktwerking, het stimuleren van innovatie bij preventie en afval- en

materialenbeheer, en het bevorderen van circulair materiaalgebruik en hergebruik over de hele keten.

Voor de transitie naar een circulaire economie is het volgens het CMP van belang dat niet alleen wordt gekeken naar afvalstoffen, maar dat geïntegreerd wordt gekeken naar het voorkomen van milieuverontreiniging. Met andere woorden: preventieve maatregelen voor het verminderen van de milieuverontreiniging door grondstoffengebruik en productie van afvalstoffen moet in samenhang worden bekeken.

4.2.1 Afvalscheiding

Het scheiden en gescheiden houden van afval is belangrijk voor een circulaire economie. Door afval te scheiden is het inzamelen en het verwerken ervan ten eerste veiliger. Het scheiden en gescheiden houden van afval helpt daarnaast om de kringloop te sluiten, doordat meer afval kan worden gerecycled en minder afval wordt verbrand of gestort. De kwaliteit van de gescheiden afvalstoffen is van belang voor de mate waarin afvalstoffen gerecycled kunnen worden. Het is daarom belangrijk dat verschillende soorten afval vanaf het moment dat het ontstaat tot en met de uiteindelijke verwerking gescheiden worden gehouden.

Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd. Op de locatie moeten hiervoor de juiste voorzieningen getroffen worden. Een bedrijf moet gevaarlijk afval, zoals elektrische en elektronische apparatuur en batterijen en accu's, altijd gescheiden houden van ander (gevaarlijk) afval en van niet-afval. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden, en afgevoerd naar een erkende verwerker. Daarvan kan een bedrijf alleen afwijken als een vergunning voor mengen is verleend.

4.2.2 Afvalpreventie

Afvalpreventie richt zich op het voorkomen dan wel het beperken van het ontstaan van afvalstoffen en is de hoogste prioriteit in de afvalhiërarchie. Preventie van afval is dan ook één van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In het CMP onder 'Grondstoffengebruik en afvalpreventie' en in de 'Handreiking grondstoffengebruik en afvalpreventie in de omgevingsvergunning' is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Op grond van artikel 5.7, eerste lid, sub c van het Bor kan het bevoegd gezag voorschriften in de omgevingsvergunning opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen dienen mogelijkheden te worden onderzocht om het ontstaan van afvalstoffen en het (directe of indirecte) gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

In het CMP zijn geen specifieke drempelwaarden voor afvalpreventie opgenomen. Om vast te stellen of afvalpreventie in het kader van vergunningverlening relevant is en of een preventieonderzoek gewenst is, hanteren wij bij alle bedrijven de waarden van 25 ton niet gevaarlijk afvalstoffen of 2,5 ton gevaarlijke afvalstoffen⁵

4.2.3 Registratie en afvoer van afvalstoffen

Voor de registratie van het afvoeren van afvalstoffen gelden rechtstreeks werkende, algemene regels op grond van artikel 10.37 tot en met 10.39 van de Wm en artikel 2.12 van het Activiteitenbesluit. Dit houdt in dat bijvoorbeeld elektrische- en elektronische apparaten apart moeten worden gehouden van andere afvalstoffen en naar een erkende CENELEC gecertificeerde afvalverwerker moeten worden afgevoerd voor verdere verwerking.

4.2.4 Opslaan van afvalstoffen op de plaats van productie

Als gevolg van het 'Besluit stortplaatsen en stortverboden afvalstoffen' wordt de opslag van afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering gezien als storten indien de tijdsduur van een jaar wordt overschreden. Indien de opslag voorafgaat aan nuttige toepassing van de afvalstoffen is deze termijn drie jaar. In de vergunning is vastgelegd dat de termijn van opslag voorafgaand aan verwijdering maximaal één jaar is en de termijn van opslag voorafgaand aan nuttige toepassing maximaal drie jaar is.

4.3 Beoordeling en conclusie

4.3.1 Afvalscheiding

Bij de activiteiten van het datacenter ontstaan verschillende afvalstoffen, waaronder afgedankte servers en datadragers (AEEA). Het komt in de praktijk voor dat AEEA op locatie uit elkaar wordt gehaald om beter te scheiden. In artikel 11, derde lid van de Regeling afgedankte elektrische en elektronische apparatuur wordt voorgeschreven dat AEEA passend moet worden verwerkt in overeenstemming met de normen en specificaties van de CENELEC Standard. Het verwerken van AEEA (gevaarlijke afval) - zoals demonteren of verkleinen (shredderen) - is niet toegestaan zonder milieuvergunning en CENELEC-certificering. Dit hebben wij vastgelegd in een voorschrift van deze omgevingsvergunning.

Voor de overige afvalstoffen zijn de eisen voor afvalscheiding in voldoende mate vastgelegd in het Abm en de Arm. In deze vergunning zijn dan ook geen extra voorschriften voor afvalscheiding opgenomen.

4.3.2 Afvalpreventie

Bij het datacentrum komen diverse afvalstromen vrij, zie tabel 1 – verwachte afvalstoffen. Bij deze hoeveelheden is afvalpreventie relevant.

Bij de aanvraag is geen uitgebreid afvalpreventie onderzoek naar de mogelijkheden om de vorming van afvalstromen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken gevoegd. Ook gaat de aanvraag niet in op de mogelijkheden om de

⁵ Deze drempelwaarden zijn opgenomen in de Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven, een aanpak voor preventie in het kader van de Wet milieubeheer

milieuverontreiniging ten gevolge van de gebruikte grondstoffen, waaronder kritieke grondstoffen, te verminderen. Tenslotte geeft de aanvraag geen inzicht in de mate waarin ZZS zich bevinden in de afvalstroom en het minimaliseren van ZZS in afvalstromen.

Allereerst hebben wij een voorschrift opgenomen dat het bedrijf de milieuverontreiniging ten gevolge van de toegepaste grond- en hulpstoffen en van de ontstane afvalstoffen zo laag als redelijkerwijs mogelijk moet houden. Dit kan door toepassing van maatregelen op het gebied van preventie, procesefficiëntie en recycling. Dit sluit aan bij de verplichting uit de verordening voor kritieke grondstoffen om hulpbronnenefficiëntie te stimuleren en om afvalpreventie, hergebruik en reparatie van producten en onderdelen waarin kritieke grondstoffen zitten te bevorderen. Deze verplichting uit de verordening is in het CMP opgenomen.

Daarnaast hebben wij als voorschrift een onderzoeksverplichting opgenomen naar zowel doelmatig gebruik van grondstoffen als naar afvalpreventie. Deze gecombineerde aanpak sluit ook aan bij het CMP waarin staat dat preventieve maatregelen voor het verminderen van de milieuverontreiniging door grondstoffengebruik en productie van afvalstoffen in samenhang moeten worden bekeken.

De door ons geformuleerde onderzoeksverplichting is gebaseerd op de eerdergenoemde drie handvatten uit paragraaf 5.3 van de Handreiking grondstoffengebruik en afvalpreventie:

1. Registreren en bijsturen.
2. Onderzoek verbetermogelijkheden.
3. Maatregelen voor alle vier de hierboven genoemde circulariteitsstrategieën uit het NPCE.

Uit het onderzoek naar doelmatig gebruik van grondstoffen en afvalpreventie zullen naar verwachting maatregelen volgen welke kunnen worden getroffen om de milieuverontreiniging ten gevolge van het gebruik van grond- en hulpstoffen te verminderen. In lijn met de eerdergenoemde handreiking 'Grondstoffengebruik en afvalpreventie' hebben wij een uitvoeringsplan voorgeschreven. Hierin moet worden aangegeven welke maatregelen op welk moment zullen worden getroffen. Maatregelen met een terugverdientijd van minder dan zeven jaar, worden in ieder geval in het uitvoeringsplan opgenomen. Bij nog niet uit te voeren maatregelen wordt in het plan aangegeven aan welke voorwaarden moet worden voldaan om deze maatregelen te treffen. Onder veelbelovende maatregelen verstaan wij bijvoorbeeld maatregelen met een terugverdientijd van meer dan zeven jaar die minder milieuverontreiniging opleveren. Wij hebben voor de uitvoering van het onderzoek en het uitvoeringsplan een termijn opgenomen van 6 maanden. Voorts hebben wij voorgeschreven dat éénmaal per vijf jaar het onderzoek naar afvalpreventie en doelmatig gebruik van grond- en hulpstoffen en het uitvoeringsplan moet worden geactualiseerd. De eerdergenoemde handreiking 'Grondstoffengebruik en afvalpreventie' adviseert een herhaaltermijn van eens in de vier jaar waarbij de vier jaar is afgeleid van de herhaalfrequentie van energiebesparingsonderzoeken. Naar

onze mening ligt een herhaalfrequentie van eenmaal per vijf jaar echter meer voor de hand. Deze termijn is gebruikelijk voor de preventie van emissies van ZZS naar water en lucht. Eén van de doelen van het onderzoek naar afvalpreventie en doelmatig gebruik van grond- en hulpstoffen is het minimaliseren van ZZS in zowel grond- en hulpstoffen als afvalstoffen.

4.4 Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Met de gestelde voorschriften wordt de milieubelasting tot een minimum beperkt en vindt op een efficiënte wijze verwerking van afvalstoffen plaats.

5 AFVALWATER

5.1 Aangevraagde situatie

Binnen de inrichting ontstaan verschillende afvalwaterstromen:

- a. Hemelwater van verharde oppervlakten;
- b. Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
- c. Spuiwater van de natte koeltorens;
- d. Afvalwater van luchtbehandeling.

5.1.1 Lozingsroute

Voor de verschillende afvalwaterstromen die vrijkomen binnen een datacentrum wordt per afvalwaterstroom bepaald via welke lozingsroute deze kan wordt afgevoerd. Hieronder wordt per afvalwaterstroom beschreven welke lozingsroute is aangevraagd.

Ad a.

Het hemelwater afkomstig van de gebouwen wordt afgevoerd op de huidige beschikbare voorzieningen voor afvoer van hemelwater. Daarnaast worden er wadi's aangelegd om extra regenwater op te kunnen vangen en vertraagd af te voeren richting de bodem. Het verwachte maximum lozingsvolume is circa 60 l/s.

Ad b.

In het Front of house en Back of house komt huishoudelijk afvalwater vrij bij de sanitaire voorzieningen, keuken- en schoonmaakdoeleinden. Er is sprake van huishoudelijk gebruik voor het kantoor. Dit afvalwater wordt via de eigen terreinriolering geloosd op het gemeentelijke vuilwaterstelsel.

Ad c.

Er komt afvalwater vrij als gevolg van spuiwater van de natte koeltorens. Dit afvalwater wordt via de eigen terreinriolering geloosd op het gemeentelijke vuilwaterstelsel. Equinix heeft een privaatrechtelijke overeenkomst met Waternet afgesloten voor de levering van drinkwater en de lozing van afvalwater. Het afvalwater is zouthoudend. Voor dit zouthoudende afvalwater(spuwater) van de koeltorens is afgesproken dat dit voor een periode van 10 jaar kan worden geloosd op het riool met

een hoeveelheid van maximaal 71 m³/h. Na afloop van de periode van 10 jaar (vanaf ingebruikneming van het datacentrum) geldt een beperkte hoeveelheid spuiwater op het vuilwaterstelsel. Het regulier afvalwater zoals genoemd onder Ad b mag altijd op het vuilwaterriool worden geloosd. Echter het totaal van de hoeveelheid spuiwater en regulier afvalwater dient gezamenlijk gelijk of lager te zijn dan 36 m³/h.

Ad d.

In het datacenter komt bedrijfsafvalwater vrij als condens van enkele koelvoorzieningen en in de winter van de waterbehandeling voor het bevochtigen van de ventilatielucht. Dit afvalwater wordt via de eigen terreinriolering geloosd op het vuilwaterrioolstelsel.

5.2 Toetsingskader

5.2.1 Activiteitenbesluit

Paragraaf 3.1.3 van het Activiteitenbesluit is van toepassing op hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening. Het lozen van koelwater dat afkomstig is van koelinstallaties valt onder paragraaf 3.1.5 van het Activiteitenbesluit. Op deze lozingen zijn de afdelingen 2.1 van het Activiteitenbesluit (zorgplichtbepaling) en 2.2 van het Activiteitenbesluit (Lozingen) van toepassing. Deze lozingen moeten aldus voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit. Hierover mogen dan ook geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Daarnaast zien wij geen aanleiding tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Op grond van artikel 2.2, eerste lid onder b juncto artikel 3.3 en artikel 3.6 van het Activiteitenbesluit zijn de betreffende lozingen op het hemelwaterriool toegestaan.

Na 1 januari 2024 wordt het lozen van koelwater van een natte koeltoeren geregeld in paragraaf 3.2.2 juncto paragraaf 4.46 van het Bal.

5.2.2 Instructieregeling

De navolgende afvalwaterlozingen vinden binnen de inrichting plaats waarop de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer' (verder: instructieregeling) van toepassing is:

- Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
- Het lozen bedrijfsafvalwater uit een waterzuiveringsinstallatie.

Voor het lozen van bedrijfsafvalwater waar de instructieregeling op van toepassing is, moeten in de omgevingsvergunning voorschriften worden opgenomen. Deze voorschriften zijn gericht op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater

van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

5.2.3 Advies

In artikel 2.26, eerste lid, van de Wabo is de verplichting opgenomen om advies te vragen aan het bestuursorgaan dat zorg draagt voor het beheer van het zuiveringstechnisch werk waarop wordt geloosd, i.c. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet).

Het advies kan als volgt worden samengevat:

- Equinix mag maximaal 71 m³/h 'blow-down' water lozen op het vuilwaterriool, voor een periode tot 10 jaar, gerekend vanaf het moment dat het datacentrum in bedrijf wordt genomen.
- Vanaf 10 jaar na het in bedrijf nemen van het datacentrum kan er nog maar een beperkte hoeveelheid 'blow-down' water op het vuilwaterriool worden geloosd. De hoeveelheid wordt bepaald door het uitgangspunt dat het totaal van de hoeveelheid blow-down water en bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard gezamenlijk lager is dan de 36 m³/uur 'regulier' afvalwater die Equinix vanaf de in bedrijfname mag lozen.
- Met betrekking tot de waterkwaliteit van de lozing van het 'blow-down' water wordt verzocht om de standaard lozingseisen qua stoffen en temperatuur op te nemen in de vergunning. Dit geldt zowel voor de komende tien jaar als de toekomstige situatie waarbij de hoeveelheid 'blow-down' water moet zijn verminderd.

Dit advies hebben wij als voorschriften opgenomen in deze omgevingsvergunning.

5.2.4 Zuiveringstechnisch werk

Uit het advies volgt dat de samenstelling van het afvalwater voldoet aan de eisen die gesteld worden voor de gemeentelijke riool en RWZI.

5.2.5 Kwantiteit

Aandachtspunt bij lozing op het gemeentelijk vuilwater- en hemelwaterriool is de hydraulische capaciteit van dit riool. Het verwachte maximum lozingsvolume voor AM9 en AM10 gezamenlijk zal circa 100 m³/h bedragen. Dit wordt geloosd op het vuilwaterriool. Het hemelwater wordt op het hemelwaterriool wordt geloosd met een maximum van 216 m³/h.

Wij hebben advies gevraagd bij de rioleringsbeheerder van de gemeente Amsterdam.. Uit het advies volgt dat de doelmatige werking van het riool niet belemmerd wordt door de lozing van het afvalwater van het datacentrum.

5.3 Beoordeling en conclusie

Wij concluderen dat de aangevraagde lozing de doelmatige werking van het riool en de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de kwaliteit van het oppervlaktewater niet in gevaar brengt.

Wij achten deze situatie vergunbaar. Aan deze omgevingsvergunning zijn uitsluitend de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" en voorschriften uit de ontvangen adviezen opgenomen

6 BODEM

6.1 Aangevraagde situatie

Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats:

- a. De opslag van brandstof (diesel) in ondergrondse tanks;
- b. De aflevering van brandstof (diesel);
- c. Verpompen van brandstof (diesel) naar noodstroomaggregaten (nsa);
- d. Verpompen van brandstof (diesel) door leidingen naar noodstroomaggregaten(nsa).

6.2 Toetsingskader

Omdat binnen de inrichting een IPPC-installatie aanwezig is, zijn de bodemvoorschriften van afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit (uitgezonderd het voorschrift met betrekking tot het uitvoeren van een nulsituatieonderzoek) van toepassing. Het betreft artikel 2.8b, eerste onder a en artikel 2.8b, tweede lid juncto artikel 2.11, eerste lid van het Activiteitenbesluit.

Op grond van het Activiteitenbesluit, artikel 2.9, eerste lid, moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met zodanige bodembeschermende voorzieningen en maatregelen dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. In de Activiteitenregeling (verder: Arm) is geconcretiseerd aan welke regels moet worden voldaan om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Daarbij wordt verwezen naar het Besluit bodemkwaliteit en de daarbij behorende regeling. Het gaat dan onder meer om de inspectie en het onderhoud van bodembeschermende voorzieningen door een daartoe erkende instelling. Verder staan er bodembeschermende maatregelen in de Arm om te borgen dat het personeel geïnstrueerd wordt om deze toe te passen (bv het gebruik van absorptiemiddelen).

6.2.1 Uitgangspunt: verwaarloosbaar bodemrisico

Gelet op de begripsbepaling in artikel 1.1, eerste lid van het Activiteitenbesluit wordt met een verwaarloosbaar bodemrisico bedoeld:

'Een situatie als bedoeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (verder: NRB) 2012 (door Agentschap NL uitgegeven Nederlandse Richtlijn Bodembescherming) waarin door een goede afstemming van voorzieningen en maatregelen het ontstaan of de toename van verontreiniging van de bodem gemeten tussen het nul- en

eindsituatieonderzoek, bedoeld in artikel 2.11, eerste en derde lid van het Activiteitenbesluit, zoveel mogelijk wordt voorkomen en waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk is'.

Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (hierna: cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten.

Het NRB is vervallen per 1 januari 2024 en vervangen door het document genaamd Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen (BB-cvm). Het uitgangspunt van dit document is hetzelfde als dat van de NRB.

6.3 Beoordeling en conclusie bodembescherming.

In de aanvraag is aangegeven welke voorzieningen en maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging worden getroffen. Bij de aanvraag is een bodemrisicoanalyse gevoegd met kenmerk: BE5109I&BRP1806251315 d.d. 15 juli 2022. De volgende voorzieningen en maatregelen worden hierin genoemd:

- a. De opslag van brandstof (diesel) in ondergrondse tanks:
 - i. enkelwandige tank;
 - ii. kerende voorziening;
 - iii. visuele controle uitwendig op lekkage;
 - iv. faciliteiten en personeel;
- b. De aflevering van brandstof (diesel):
 - i. kerende voorziening;
 - ii. overvulbeveiliging op de tanks;
 - iii. aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer;
 - iv. geïnstrueerd personeel aanwezig tijdens de handeling;
 - v. los- laadinstructie met aandacht voor positie aansluitpunten.
- c. Verpompen van brandstof (diesel) naar noodstroomaggregaten:
 - i. visueel toezicht;
 - ii. algemene zorg;
- d. Verpompen van brandstof (diesel) door leidingen naar noodstroomaggregaten:
 - i. Enkelwandige leiding;
 - ii. Leidinginspectie;
 - iii. Onderhoudsprogramma afgestemd op resultaten leidinginspectie.

Ten behoeve van het opslaan van diesel in een ondergrondse opslagtank dient te worden voldaan aan paragraaf 3.4.2: Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn.

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald. Door het nemen van deze voorzieningen en maatregelen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd op grond van artikel 2.9, eerste lid van het Activiteitenbesluit.

Na 1 januari 2024 gelden de algemene regels van het Bal, namelijk paragraaf 3.2.1 juncto paragraaf 4.126, en paragraaf 3.2.8 juncto paragraaf 4.97.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen.

Financiële zekerheid

Voor een ondergrondse opslagtank waarin diesel wordt opgeslagen is financiële zekerheid gesteld ter dekking van aansprakelijkheid voor schade aan de bodem als gevolg van dat opslaan; zie afdeling 2.10 van het Activiteitenbesluit (na 1 januari 2024 paragraaf 3.2.8 juncto paragraaf 4.97 van het Bal; artikel 4.1001b).

6.4 Nulsituatieonderzoek

Bij deze aanvraag is sprake van een IPPC-installatie vallend onder de categorie 1.1 van Bijlage 1 van de Richtlijn Industriële emissies. Een nulsituatie bodemonderzoek is voor een inrichting met een IPPC-installatie een indieningsvereiste.

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en).

Na het beëindigen van de betreffende bodembedreigende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd. Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

De voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

6.5 Beoordeling en conclusie nulsituatie

Voor het datacentrum zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Laarderhoogtweg 51 Amsterdam, APS – Milieu B.V., kenmerk R16-Bo20, d.d. januari 2016;
- Verkennend asbest bodemonderzoek conform NEN 5707, Verkennend bodemonderzoek conform ARVO, Laarderhoogtweg 51, Inpijn-Blokpoe ingenieursbureau, kenmerk 14P002397-ADV01, d.d. 18 juli 2018.

De voor dit onderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar.

Op grond van artikel 4.3, tweede lid, van de Regeling omgevingsrecht hebben wij de bodemrapporten getoetst aan de NEN 5740 en 5725.

Opgemerkt wordt dat het geen nulsituatie bodemonderzoeken betreffen. De bodembedreigende stof diesel die bij het datacentrum AM9 en AM10 gebruikt gaat worden, maakt onderdeel uit van het standaard stoffenpakket voor zowel de grond als het grondwater in de vorm van minerale olie. Feitelijk wordt daarmee voldaan aan de NEN 5740 en 5725.

Uit de rapporten blijkt:

- dat de grond ten hoogste licht verontreinigd is;
- in het grondwater zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond;
- tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- in de grond is zowel visueel als analytisch evenmin asbest aangetroffen.

De kwaliteit van de bodem op de locatie (nulsituatie) is in voldoende mate vastgelegd om te dienen als referentie voor eventuele toekomstige verontreinigingen. Bij wijzigingen van de bedrijfsactiviteiten moet mogelijk aanvullend onderzoek uitgevoerd worden.

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

6.6 Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodemverontreiniging als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden volgens artikel 2.11, derde tot en met het tiende lid van het Activiteitenbesluit. Daarom zijn er in deze omgevingsvergunning hierover geen voorschriften opgenomen.

Na 1 januari 2024 is de verplichting tot een eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging geregeld in paragraaf 3.3.2 juncto 5.2.1 van het Bal.

7 DUURZAAMHEID

7.1 Algemeen

Bij een datacentrum bepalen de opgestelde servers het water- en energieverbruik en de water- en energie-efficiëntie. Bij de ondersteunende installaties zijn de toegepaste koeltechnieken de grootste gebruiker. Bij een datacentrum worden verschillende koeltechnieken toegepast. In sommige gevallen zijn dit combinaties van verschillende koeltechnieken. Deze verschillende (combinaties van) koeltechnieken hebben alle een bepaald water- en energieverbruik en een bepaalde water- en energie-efficiëntie.

Voor de bepaling van de koeltechniek(en) spelen verschillende factoren een rol. Te denken valt aan het benodigd koelvermogen, het beschikbare dakoppervlak, de geluidsproductie(plafonds) en de beschikbaarheid van koelwater(bronnen). Deze factoren hebben invloed op elkaar.

Voor het onderdeel duurzaamheid wordt deze combinatie van factoren integraal beschouwd.

7.2 Aangevraagde situatie

7.2.1 Energieverbruik

Uit de aanvraag blijkt een relevant jaarlijks energieverbruik door het datacentrum. Volgens de aanvraag wordt 779.329.000 kWh/jaar aan elektriciteit gebruikt. Er is geen gasaansluiting aanwezig. In de aanvraag wordt vervolgens ingegaan op de volgende energiebesparende maatregelen:

- frequentieregelaars voor machines, compressoren van koelinstallaties en pompen;
- de zaalkoelers (CRAH's) worden voorzien van een frequentieregelaar waarmee het toerental van de zaalkoelers op temperatuur kan worden geregeld. De ventilatoren draaien daardoor gemiddeld op een lager vermogen, waardoor energie wordt bespaard;
- door middel van virtualisatie en consolidatie (het intern of extern samenvoegen van werklust) wordt het aantal in gebruik zijnde servers teruggebracht;

- door het instellen van geautomatiseerd energiebeheer (power management) past de server zijn energiegebruik aan op de actuele vraag naar verwerkingscapaciteit;
- door de belasting van UPS-en (Batterijen) te optimaliseren kan een maximale conversie efficiëntie worden bereikt;
- door het aanbrengen van gangafdekking, deuren en blindplaten worden koude en warme compartimenten gecreëerd;
- toepassen van een drycooler voor de koeling van procesapparatuur;
- het stellen van een hogere koeltemperatuur in voor de koeling van servers. De setpoint van de zaalkoelers is minimaal gelijk aan de bovengrens van de door ASHRAE aanbevolen temperatuur van 27°C bij gebruik van compressiekoeling of natte koeling. Door het verhogen van de koeltemperatuur kan meer gebruik worden gemaakt van vrije koeling en werkt de koeling efficiënter;
- de toepassing van zonnepanelen op het dak.

Power Usage Effectiveness

De energie-efficiëntie in een datacentrum branche wordt uitgedrukt met de factor: Power Usage Effectiveness (PUE). In haar aanvraag vermeld Equinix een ontwerp PUE van 1.20 bij 100% IT-load.

7.2.2 Waterverbruik

Het datacentrum zal worden aangesloten op het gemeentelijke hoofd drinkwaterleidingnet middels twee separate aansluitingen voor de gebouwen AM09 en AM10. Het drinkwater gebruik wordt geschat op 140m³/h voor AM09 en AM10 gezamenlijk. Het verbruik varieert over het jaar in relatie tot de buitentemperatuur. Het waterverbruik wordt op de warme dagen gelimiteerd tot 150 m³/h. Op jaarbasis betekent dit een geschat waterverbruik van 1.101.124 m³/jaar.

Het overgrote deel, 125m³/h, van dit gebruik is voor het koelen van de datahallen van het datacentrum. Het overige deel, 15m³/h, wordt gebruikt als huishoudelijk drinkwater en voor sanitair, keuken en schoonmaakdoeleinden. Bij dit datacentrum wordt een WUE van 1,690 L/kWh berekend.

7.2.3 Koeltechniek

Bij Equinix AM9 en AM10 wordt voor de koeling van de datahallen gebruik gemaakt van natte koeltorens. Dit zijn 30 koeltorens voor AM9 en AM10 gezamenlijk. Er zullen voor AM9 en AM10 gezamenlijk 9 luchtbehandelingskasten c.q. ventilatie installaties worden geplaatst waarvan 2 ten behoeve van het FoH en 7 ten behoeve van de datahallen. Incidenteel zal voor ruimten met een vereiste lagere ruimtetemperatuur worden voorzien in koeling via lokale direct expansie koelunits. Tussen de koelinstallaties op het dak en de zaalkoelers, de units die koude lucht in de koude gangen blazen, lopen buizen met koelmiddel. Het toegepaste koudemiddel betreft R-1234ze (tetrafluorpropeen).

7.3 Toetsingskader

7.3.1 Concrete BBT-documenten

Bij de beslissing op de aanvraag dient de voor de inrichting van toepassing zijnde best beschikbare technieken te worden toegepast (artikel 2.14, eerste lid, onder c, onder 1°,

van de Wabo). Op het gebied van duurzaamheid betekent dit vooral dat energie doelmatig wordt gebruikt, maatregelen ter verduurzaming van het energieverbruik zijn genomen en het afgeven van warmte aan lucht en water zo veel mogelijk beperkt wordt. De aangevraagde activiteit is getoetst aan de best beschikbare technieken.

Het bevoegd gezag houdt bij de bepaling van de voor een inrichting in aanmerking komende best beschikbare technieken rekening met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over best beschikbare technieken (artikel 5.4, eerste lid, van het Bor). De BBT-conclusies zijn vastgelegd in Referentiedocumenten voor Beste Beschikbare Technieken (BREF), die op Europees niveau worden vastgesteld.

Voor het thema duurzaamheid zijn de volgende referentiedocumenten relevant:

- BREF energie-efficiëntie (BREF ENE 2009);
- BREF koelsystemen (BREF ICS 2001).

Beide referentiedocumenten zijn horizontale BREF's. Dat betekent dat deze BREF's algemene informatie bevatten die geldt voor meerdere activiteiten binnen het toepassingsgebied van de RIE en dus niet op een specifiek industriële activiteit. In hoofdstuk 4 van een horizontale BREF zijn de Best Available Techniques (BAT) beschreven. Dit zijn richtsnoeren en conclusies inzake technieken die voor alle onder de RIE vallende installaties als BBT-compatibel worden beschouwd.

Voor industriële koelsystemen (water/lucht) zijn de BBT-conclusies vooral gericht op:

- Geïntegreerd warmtebeheer – management (paragraaf 4.2.1);
- Vermindering van het energieverbruik (paragraaf 4.3);
- Vermindering van de waterbehoefte (paragraaf 4.4);
- Vermindering van het meeslepen van organismen (paragraaf 4.5);
- Vermindering van de uitstoot naar water - warmte en additieven (paragraaf 4.6);
- Vermindering van de uitstoot naar lucht (paragraaf 4.7);
- Vermindering van de geluidsemissies (paragraaf 4.8);
- Vermindering van het risico op lekkage (paragraaf 4.9);
- Verminderen van biologisch risico (paragraaf 4.10).

Voor energie-efficiëntie zijn de BBT-conclusies vooral gericht op onder andere:

- Energie-efficiëntie managementsysteem (paragraaf 4.2.1);
- Plannen en vaststellen van doelstellingen - onder andere indicatoren (paragraaf 4.2.1);
- Een energie-efficiënt ontwerp (paragraaf 4.2.3);
- Verhoogde procesintegratie (paragraaf 4.2.4);
- Effectieve beheersing van processen (paragraaf 4.2.7);
- Monitoring en meting (paragraaf 4.2.9).

Beide referentiedocumenten bevatten geen specifieke informatie over processen en activiteiten in de IT-sector en mogelijke milieueffecten.

Daarom stelt het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 Bor zelf BBT vast. In artikel 5.4, derde lid van het Bor is beschreven waar bij het vaststellen van BBT in ieder geval rekening moet worden gehouden.

Daar is onder andere het verbruik en de aard van grondstoffen en water en de energie-efficiency opgenomen. Verder moet rekening worden gehouden met processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd.

De effectiviteit van het energie- en waterverbruik wordt, met inachtneming van paragraaf 4.2.1 van de BBT-conclusies energie-efficiëntie, gespecificeerd als een belangrijke kritische prestatie-indicator (KPI) voor het kwantificeren van het energie- en waterverbruik van een datacentrum tijdens de totale gebruiksfase van het datacentrum. Voor energie-efficiëntie is dat de Power Usage Effectiveness en voor water-efficiëntie de Water Usage Effectiveness.

Power Usage Effectiveness

De energie-efficiëntie van een datacentrum wordt uitgedrukt in een Power Usage Effectiveness factor (verder: PUE). Deze PUE geeft een waarde voor de verhouding tussen het totale energieverbruik van het datacentrum en het energieverbruik voor de IT-voorzieningen conform NEN-EN 50600-4-2:2017. Hoe lager deze waarde, hoe efficiënter het energieverbruik van het datacentrum. De PUE is per definitie altijd groter of gelijk aan 1.

Water Usage Effectiveness

Ten behoeve van de koeling van de servers wordt water gebruikt. De efficiëntie van waterverbruik bij een datacentrum wordt uitgedrukt in de Water Usage Effectiveness factor (verder: WUE). De WUE geeft een indicatie van hoe efficiënt water wordt gebruikt door een datacentrum. De WUE wordt berekend door de verhouding tussen het waterverbruik (liters per jaar) en het elektriciteitsverbruik van de IT-apparatuur (kWh) conform ISO 30134-9:2022 en NEN-EN 50600-4-9. Hoe lager deze waarde, hoe efficiënter het datacentrum is in haar waterverbruik.

7.3.2 Algemeen, direct werkende regels

Met ingang van 1 juli 2023 zijn de voorschriften van afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit 'Verduurzaming van het energiegebruik' rechtstreeks van toepassing op alle type inrichtingen.

Degene die een inrichting drijft neemt alle maatregelen ter verduurzaming van het energieverbruik met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Hieronder wordt verstaan:

- energiebesparende maatregelen;

- maatregelen voor het jaarlijks produceren van hernieuwbare energie in de inrichting tot ten hoogste het jaarlijkse energiegebruik van de energiedrager waarvoor jaarlijks hernieuwbare energie geproduceerd wordt;
- maatregelen voor het vervangen van een energiedrager die leiden tot een lagere emissie van koolstofdioxide(CO₂).

Onder energiebesparende maatregelen worden ook verstaan maatregelen ter verduurzaming van het eigen energieverbruik. Dus ook voor maatregelen die een verduurzaming van het eigen energiegebruik tot gevolg hebben geldt de verplichting deze uit te voeren als de maatregel zich binnen vijf jaar terugverdiend.

Indien in enig kalenderjaar sprake is van een energieverbruik van meer dan 10.000.000 kWh en een activiteit die valt onder artikel 2.14c, tweede lid Activiteitenbesluit, dan is naast de informatieplicht op grond van 2.15, tweede lid Activiteitenbesluit, eveneens sprake van een onderzoekplicht op grond van artikel 2.15, negende lid, sub a Activiteitenbesluit. Er dient onderzoek te worden verricht naar alle mogelijke maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik gericht op de activiteiten en processen binnen de inrichting met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar. Dit onderzoek dient vierjaarlijks uitgevoerd te worden.

Maatwerkvoorschrift

Op basis van artikel 5.7 Besluit omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voorschriften in de vergunning opnemen met betrekking tot een doelmatig gebruik van energie. Uitgangspunt is dat in de inrichting ten minste de in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast, zoals bedoeld in artikel 2.14 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

7.3.3 Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters

Gedeputeerde Staten heeft de 'Datacenterstrategie Noord-Holland 2022-2024' (verder: Datacenterstrategie) vastgesteld. Onderdeel van de datacenterstrategie is de 'Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland' (verder: Richtlijn) die op 7 november 2023 is vastgesteld. Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de onderdelen Energiegebruik A t/m J en Watergebruik van de Richtlijn relevant. Het bevoegd gezag is over de duurzame vestigingsvoorwaarden het gesprek aangegaan met de initiatiefnemer. Hiermee is voldaan aan het procesvereiste.

Voorbeelden vestigingsvoorwaarden

Er is een streefwaarde voor de PUE vastgelegd. Daarnaast is voorgeschreven dat de datacenters het watergebruik dienen te reduceren en daarvoor de meest laagwaardige bron te gebruiken. In geval er wordt gekozen voor een watergekoelde koeltechniek is in de Richtlijn een voorkeursvolgorde opgenomen, de zogenaamde 'Waterladder'. Deze houdt in:

- maximaal besparen op watergebruik door maximaal energie te besparen;
- indien de temperatuur van de restwarmte daarvoor geschikt is, een open bodemenergiesysteem realiseren waarbij het datacenter de koude kan benutten voor koeling;

- optimaal gebruik van hemelwater (individueel of collectief), gezuiverd effluent of gedemineraliseerd brak/ zout water;
- indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van oppervlaktewater (niet gegarandeerd);
- indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van industriewater (Industriewater gewonnen uit oppervlaktewater);
- indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van grondwater (m.u.v. ten behoeve van de opslag van hemelwater of een open bodemenergiesysteem).
- indien dit niet mogelijk of onvoldoende is, optimaal gebruik van drinkwater.

Vervolgens is in de Richtlijn opgenomen dat binnen een datacentrum een Energie-registratie en bewakingssysteem (EBS) aanwezig moet zijn dat minimaal 5 jaar wordt bewaard en openbaar is voor het bevoegd gezag. Tevens is opgenomen dat een logboek moet worden bijgehouden over de WUE en het m³ watergebruik en het soort water per maand in m³. De gegevens dienen minimaal 5 jaar te worden bewaard en zijn openbaar voor het bevoegd gezag. Als laatste is een voorkeursvolgorde in de Richtlijn opgenomen voor de inzet van duurzaam opgewekte energie.

Omgevingsverordening NH2022

In de Omgevingsverordening NH2022 zijn instructieregels opgenomen voor gemeenten om in het omgevingsplan rekening te houden met de vestigingsvoorwaarden voor datacenters. Deze vestigingsvoorwaarden volgen uit het vestigingsbeleid voor datacenters van de betreffende gemeente.

Gemeente Amsterdam

Door de gemeente Amsterdam is het beleid vastgelegd in het Datacenterbeleid gemeente Amsterdam 2020-2030. De uitvoering van dit beleid moet vooral gestalte krijgen door deze mee te nemen in de voorwaarden in erfpachtovereenkomsten, (grond)verkoopvoorwaarden dan wel anterieure overeenkomsten als deze van toepassing zijn. Daar een datacentrum wordt gevestigd in de Gemeente Amsterdam dient op grond van artikel 6.1 Bor de gemeente Amsterdam om advies te worden gevraagd.

7.4 Beoordeling en conclusie

7.4.1 Best beschikbare technieken (BBT – studie)

7.4.1.1 Energieverbruik en energie-efficiëntie

Op basis van beide BREF's wordt voor het datacentrum verdere invulling gegeven voor de onderdelen energieverbruik en energie-efficiëntie. Ten behoeve van de invulling heeft Equinix in haar aanvraag de voorgenomen maatregelen opgesomd. De maatregelen hebben een significante rol in het efficiëntere gebruik van de servers en installaties.

Ten behoeve van het monitoren en registreren van het energieverbruik worden voorschriften verbonden aan deze vergunning.

PUE

Volgens de aanvraag wordt een ontwerp PUE gerealiseerd van 1.20 bij 100% IT-load. Deze PUE- waarde sluit aan bij het datacenterbeleid en het omgevingsplan van de gemeente Amsterdam.

In de Richtlijn is ook een PUE streefwaarde genoemd die wordt gebruikt als concreet handvat voor overleg met initiatiefnemers. De realisatie van de technische mogelijkheid tot uitkoppeling van restwarmte aan het lokale warmtenet creëert bijvoorbeeld een potentieel negatief effect op de PUE, dit terwijl een dergelijk uitkoppeling als wenselijk wordt beschouwd. Binnen deze integrale benadering en 'communicerende vaten' is onze beoordeling dat de PUE eveneens aansluit bij de Richtlijn.

Ten behoeven van een eenduidige monitoring en registratie van de PUE wordt een voorschrift opgenomen op welke wijze deze berekend dient te worden. Hiernaast wordt een voorschrift opgenomen voor de uitkoppeling van restwarmte.

Algemeen, direct werkende regels;

De voorschriften van afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit 'Verduurzaming van het energiegebruik' zijn rechtstreeks van toepassing. Op basis van de aanvraag geldt zowel de informatieplicht op grond van artikel 2.15, tweede lid Activiteitenbesluit als de onderzoekplicht op grond van artikel 2.15, negende lid, sub a Activiteitenbesluit.

De informatie- en onderzoeksplicht borgen de wens en verplichting tot het voortdurend onderzoeken en nemen van maatregelen ter verduurzaming van het energieverbruik. Voor die onderdelen die onder afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit vallen worden derhalve geen aanvullende voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Na 1 januari 2024 zijn de regels voor het verduurzamen van het energiegebruik opgenomen in het Bal, namelijk paragraaf 3.3.2 juncto 5.4.1 Bal.

7.4.1.2 Waterverbruik en water-efficiëntie

BREF Koelsystemen (BREF ICS 2001)

Als onderdeel van de BBT-toetst is door Equinix is een vergelijkende analyse uitgevoerd tussen verschillende koeltechnieken welke gangbaar zijn binnen de datacentrum branche. Voor AM9 en AM10 zijn de leidende criteria en belemmerende factoren voor de keuze van de koeltechniek:

- het benodigde koelvermogen;
- de bouwvelop (beschikbare ruimte op de daken);
- de beschikbare geluidsruimte;

Als resultaat van deze analyse komt naar voren dat met de huidige stand der techniek de open/natte koeltoren de enige haalbare optie is. Bij koeling met een open/natte koeltoren wordt gebruikt gemaakt van een relevante hoeveelheid water.

Om het gebruik van de water zo veel mogelijk te beperken wordt er door Equinix een aantal maatregelen genomen.

Gedurende de eerste fase (AM9) is de maximale temperatuur 27 °C in de koudegangen. In latere fasen kan dit worden verhoogd tot maximaal 32 °C. Door het verhogen van de temperatuur in de koudegangen is er minder koeling noodzakelijk. Hierdoor wordt het gebruik van koelwater verminderd.

Het ontwerp van het datacenter omvat waterzuiveringsvoorzieningen voor het koelwater, bestaande uit twee subsystemen: voorbehandeling en procesbehandeling. De voorbehandelingsinstallatie maakt het water geschikt voor gebruik in de koeltorens, met als doel corrosie in de koeltorens te voorkomen en kalkvorming tegen te gaan. Dit hoort de efficiëntie en vermindert het watergebruik van de koeltorens. De procesbehandeling omvat een waterzuiveringsinstallatie die het water vanuit de koeltorens continu behandelt. Het doel van deze behandeling is het tegengaan van biofouling en recirculatie te maximaliseren. Hierdoor wordt het waterverbruik verminderd en wordt de efficiëntie van het koelsysteem verbeterd.

Equinix heeft op 13 december 2021 een overeenkomst met Waternet afgesloten voor de levering van drinkwater en de lozing van afvalwater. Om de hoeveelheid 'blow-down' water te verminderen, is er als streven afgesproken om warmte uit te wisselen met het toekomstige warmtenet van het Amstel III gebied. Door de warmte uit te wisselen met het warmtenet hoeven de koeltorens minder warmte weg te koelen. Dit resulteert in een vermindering van het watergebruik en kleinere hoeveelheid 'blow-down' water. Dergelijke oplossingen verminderen de inname van water.

Hiernaast zijn afspraken gemaakt over het limiteren van de hoeveelheid (drink)water dat op enig moment geleverd kan worden. Het limiteren van de aansluiting voorkomt eveneens negatieve impact op andere gebruikers.

Met de hierboven omschreven analyse en voorgenomen maatregelen ter vermindering van de waterbehoefte wordt naar ons oordeel voldoende invulling gegeven aan de BREF Koelsystemen (BREF ICS 2001).

Water Usage Effectiveness

Voor het gebruik van water bij datacenters is nog geen door de overheid geaccepteerde norm vastgesteld. Om de water-efficiëntie voor de proceskoeling inzichtelijk te maken, is gebruik gemaakt van de Water Usage Effectiveness (verder: WUE). De WUE voor het totale datacenter bedraagt 1,690. Op basis van deze indicatie wordt het gebruik van (drink)water, in verhouding tot het elektriciteitsverbruik van de IT-apparatuur (kWh), als relevant aangemerkt.

Koelwaterbron

De bron van het water (drinkwater, gedemineraliseerd brak water, zeewater, industriewater, effluent, hemelwater of zoet oppervlaktewater) wordt niet meegenomen in indicatoren als de WUE of andere streefwaarden. Twee identieke

datacentra, waarvan er één gebruik maakt van drinkwater en de ander van hemelwater hebben dezelfde WUE. Een datacenter dat hemelwater of effluent - afvalwater van de industrie- gebruikt, wordt echter gezien als een duurzamer datacentrum als het gaat om waterverbruik.

Als onderdeel van de aanvraag is door Equinix de zogenaamde “waterladder” doorlopen van de Richtlijn duurzame vestigingsvoorwaarden datacenters. Deze ‘waterladder’ sluit aan bij de kaders die gesteld worden binnen de BREF Koelsystemen en geeft hier naar ons oordeel een goede invulling aan.

Gezien het aanzienlijke waterverbruik, de gefaseerde realisatie en de ontwikkelingen in de stand der techniek achten wij het noodzakelijk om in deze vergunning voorschriften op te nemen ter borging van het blijvend onderzoeken van de toe te passen koeltechnieken, het nemen van maatregelen ten behoeven van verdere besparing van (drink)water, verbetering de water-efficiëntie, en de keuze van koelwaterbron.

7.4.1.3 Conclusie

Gelet op de uitgevoerde analyses, de voorgenomen maatregelen, de voorschriften die voortvloeien uit het Activiteitenbesluit en aanvullende voorschriften die worden opgenomen in deze omgevingsvergunning oordelen wij dat voor het onderdeel duurzaamheid wordt voldaan aan de Best Beschikbare Technieken. Voor het onderdeel duurzaamheid wordt de bescherming van het milieu en leefomgeving in voldoende mate gewaarborgd achten wij deze aanvraag vergunbaar.

8 GELUID

8.1 Algemeen

Het datacenter is gelegen aan de Luttenbergweg 3 a t/m d. De geluidimmissie van de datacenter wordt voornamelijk bepaald door de koelers op het dak van het datacenter. De dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten liggen op meer dan 800 meter afstand. Op kortere afstand zijn volgens het bestemmingsplan ook woningen en andere geluidgevoelige objecten toegestaan die nog niet gerealiseerd zijn (verder aangeduid als geprojecteerde woningen). Bij de beoordeling van de aanvraag is hiermee rekening gehouden.

8.2 Akoestische gegevens

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport in de vorm van een notitie overgelegd. Het betreft het akoestisch onderzoek “Akoestische impact AM9/AM10.”, uitgevoerd door Royal HaskoningDHV, rapportnummer BE5019-102-103-T&PNT180621, d.d. 25-09-2025. Op basis van deze notitie zijn de aangevraagde activiteiten getoetst.

8.3 Toetsing

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)

Omdat de gemeente Amsterdam geen vastgesteld beleid heeft ten aanzien van industrielawaai en vergunningverlening is bij de beoordeling van de inrichting uitgegaan van de richtwaarde (LAr,LT) voor de woonomgeving van het betreffende gebied zoals is geadviseerd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

(1998). Gezien de ligging van de bestaande en geprojecteerde woningen in de directe nabijheid van de snelwegen A2, A9 en doorgaand spoor, kan de aard van de omgeving getypeerd worden als 'woonwijk in de stad' met als richtwaarde 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de (geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten maximaal 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. Hieruit volgt dat de geluidbelasting door de inrichting voldoet aan de richtwaarden uit de Handreiking.

Maximale geluidsniveaus (LA_{max})

De maximale geluidsniveaus, LA_{max}, bij de omliggende woningen zijn getoetst aan de grenswaarden 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998).

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat vanwege het continue karakter van de geluidbronnen geen maximale geluidsniveaus valt te verwachten. Gezien de afstand tot de geluidgevoelige objecten kan gesteld worden dat het maximale geluidsniveau als gevolg van de activiteiten van het datacenter ruim voldoen aan de grenswaarden.

Verkeersaantrekkende werking

De hinder van het wegverkeer van en naar de inrichting is getoetst aan de "Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer van 29 februari 1996". Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat het aantal verkeersbewegingen op eigen buitenterrein beperkt is en alleen in de dagperiode plaatsvindt. Gezien de grote afstand tot de woningen kan gesteld worden dat het geluid afkomstig van het wegverkeer van en naar de inrichting voldoet aan de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Beste Beschikbare Technieken

Met betrekking tot de geluiduitstraling van de activiteiten van de inrichting worden de beste beschikbare technieken toegepast.

Incidentele bedrijfssituatie

In de representatieve bedrijfssituatie is er van uitgegaan dat de koeltorens volgens een deellast van 67% in bedrijf zijn. Op uitzonderlijke warme momenten kan de deellast van de koeltorens groter zijn. De aanvrager verwacht dat deze situatie hooguit 1 a 2 keer jaar kan voorkomen en alleen in de dagperiode. Uit de akoestisch gegevens blijkt dat het geluidniveau ter plaatse van (geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten bij een deellast van 100% ten hoogste 49 dB(A) in de dagperiode bedraagt. Hieruit volgt dat ook in de incidentele bedrijfssituatie voldaan wordt aan de richtwaarde van 50 dB(A) in de dagperiode. Hierdoor is het niet nodig om voor de incidentele bedrijfssituatie voorschriften op te nemen.

8.4 Conclusie

Voor het milieuaspect geluid geldt dat de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder ten gevolge van alle activiteiten die op de locatie van de inrichting worden verricht milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn. Daartoe zijn voorschriften opgenomen. Hiermee wordt geborgd dat de geluidimmissie van de activiteiten blijft voldoen aan de richt- en grenswaarden waaraan is getoetst.

9 LUCHT

9.1 Luchtemissie

9.1.1 Aangevraagde situatie

Emissie van stoffen naar de lucht vindt binnen het datacentrum voornamelijk plaats tijdens het testen en onderhoud van de noodstroomaggregaten(48). Bij de aangevraagde reguliere bedrijfssituatie is er sprake van maximaal 90 testminuten (1,5 uur) per jaar voor elke generator. Dit testen bestaat uit een 15 minuten durende start-stop test op 0% belasting en een 75 minuten durende test op vollast(100%).

Tijdens het testen en onderhoud van de noodstroomaggregaten is de emissie van NO_x en SO₂ door de verbranding van diesel relevant.

Uit de aanvraag volgt dat de dieselmotoren een optimale verbranding hebben waardoor de emissie van NO_x laag is. Ook worden de afgassen van de dieselmotoren geleid door een Selectieve Katalytische Reductie (SCR) met ureum als reagens, waardoor de emissie van NO_x verder wordt gereduceerd. Verder zal de emissie van SO₂ worden beperkt door gebruik van laagzwavelige diesel.

9.1.2 Toetsingkader

Luchtemissies voor inrichtingen worden gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Naast de toetsing aan de beste beschikbare technieken wordt beoordeeld of de emissienormering van het Activiteitenbesluit toereikend is of dat er maatwerkvoorschriften moeten worden gesteld. Tevens wordt er getoetst aan de kwaliteitseisen uit Bijlage 2 van de Wm.

BREF

De binnen het datacentrum aanwezige noodstroomaggregaten worden beschouwd als stookinstallatie. Binnen de beoogde inrichting zijn geen noodstroomaggregaten aanwezig met 50MW of meer aan thermisch vermogen. Hierdoor zijn de BBT-conclusies die verbonden zijn aan de BREF Grote stookinstallaties niet van toepassing op deze inrichting.

Activiteitenbesluit milieubeheer

NO_x en SO₂ zijn gereguleerd in paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit (artikel 2.3a, derde lid van het Activiteitenbesluit). De emissies van NO_x en SO₂ moeten aldus voldoen aan de algemene regels van paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit. Hierdoor is artikel 2.5 van het Activiteitenbesluit voor de stofcategorie gA (waar NO_x en SO₂ onder vallen) niet van toepassing.

9.1.3 Beoordeling en conclusie

Uit paragraaf 8.1 volgt dat de noodstroomaggregaten als stookinstallatie jaarlijks 72 uur in bedrijf zijn. De emissiegrenswaarden voor NO_x en SO₂ van artikel 3.10 van het Activiteitenbesluit gelden echter niet voor stookinstallaties die ten hoogste 500 uren per jaar in gebruik zijn (artikel 3.7, tweede lid onder b van het Activiteitenbesluit). Hieronder zijn de stookinstallaties begrepen die vanuit bedrijfszekerheid worden getest.

Wel dienen de stookinstallaties te voldoen aan de overige voorschriften van paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit, waaronder registratie van het aantal draaiuren van de stookinstallatie. Op grond van artikel 3.10p van het Activiteitenbesluit moeten deze stookinstallaties iedere twee jaar SCIOS gekeurd worden. De eerste keuring moet binnen zes weken na ingebruikname plaatsvinden.

Na 1 januari 2024 gelden voor de emissie naar de lucht de algemene regels van paragraaf 3.2.1 juncto paragraaf 4.126 van het Bal.

9.1.4 Zeer zorgwekkende stoffen

Diesel is als een zeer zorgwekkende stof (verder: ZZS) aangewezen omdat een of meerdere bestanddelen (zoals PAK's) in deze brandstof als ZZS zijn aangemerkt.

De opslag van diesel gebeurt in gesloten opslagtanks zodat er geen sprake is van een diffuse emissie van diesel naar de omgeving. Bij het verbranden van diesel in het noodstroomaggregaat komen onder andere ZZS vrij zoals polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's), dioxines, benzeen, naftaleen en furanen. Omdat de noodstroomaggregaten minder dan 500 uur per jaar draaien is de emissie van ZZS beperkt.

De algemene regels van artikel 2.4 van het Activiteitenbesluit gelden voor de emissies van ZZS, waaronder de minimalisatieverplichting voor ZZS (artikel 2.4, tweede lid van het Activiteitenbesluit). De minimalisatieverplichting houdt in dat iedere vijf jaar aan het bevoegd gezag gerapporteerd moet worden over de mate waarin emissies van ZZS naar de lucht plaatsvinden en de mogelijkheden om die emissies te voorkomen c.q. te beperken in een zogenaamd vermijdings- en reductieplan (artikel 2.4, derde lid van het Activiteitenbesluit).

Na 1 januari 2024 zijn de ZZS gereguleerd in paragraaf 3.3.2 juncto 5.4.3 van het Bal.

9.2 Luchtkwaliteit

9.2.1 Aangevraagde situatie

Uit de aanvraag blijkt dat er ten gevolge van het in werking zijn van de inrichting emissies plaatsvinden van stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes ((PM₁₀ en PM_{2,5})) vanwege het verstoken van diesel in de noodstroomaggregaten en vervoersbewegingen.

9.2.2 Toetsingskader

Het Nederlandse wettelijke stelsel voor luchtkwaliteitseisen is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen', van de Wm. Dit wettelijk stelsel is van kracht sinds november 2007 en wordt ook wel de 'Wet luchtkwaliteit' (verder: Wlk) genoemd. In de Wlk zijn in Europees verband vastgestelde normen van maximumconcentraties voor een aantal componenten opgenomen. In bijlage 2 van de Wm (luchtkwaliteitseisen) zijn voor deze componenten richtwaarden en/of grenswaarden van concentraties in de buitenlucht opgenomen.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wm kan de vergunning alleen worden verleend als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) een van de volgende criteria:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

9.2.3 Beoordeling en conclusie

Voor het datacentrum is een luchtkwaliteitsonderzoek opgesteld met kenmerk BE5019_Luchtkwaliteit Datacenter AM9/AM10 van 26 augustus 2022. In dit rapport zijn de emissies van de noodstroomaggregaten en de verwachte transportbewegingen beschouwd. In het rapport is de invloed van de activiteiten op de concentraties van stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ bepaald.

De bijdrage van de emissies van de noodstroomaggregaten tijdens de testcyclus aan de jaargemiddelde NO_2 - en PM_{10} -concentraties is bepaald met de laatste versie van het wettelijk goedgekeurde rekenmodel STACKS+.

De luchtkwaliteitsberekeningen gaan uit een zwaarder (worst case) testregime zonder nageschakelde techniek.

Het rapport is door ons beoordeeld. De uitgangspunten zijn realistisch en de berekeningen zijn met het juiste rekenmodel uitgevoerd. In het luchtkwaliteitsonderzoek zijn de specificaties van de noodstroomaggregaten opgenomen.

Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat ruimschoots aan de geldende grenswaarden van bijlage 2 van de Wm wordt voldaan. Conform artikel 5.16 lid 1 van de Wm vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Met betrekking tot de emissies van de verwachte transportbewegingen is de NIBM-tool gebruikt om voorliggend initiatief te toetsen. Deze rekentool berekent de verkeersbijdrage in een worstcase situatie: dicht bij de weg en met snelheidstype stagnerend. De maximale bijdrage van het verkeer aan de jaargemiddelde

concentraties NO₂ en PM₁₀ is respectievelijk 1,18 µg/m³ en 0,24 µg/m³. Hiermee draagt het verkeer niet in betekenende mate bij aan de lokale luchtkwaliteit.

Uit deze toetsing volgt dat de bijdrage van het extra activiteiten ten gevolge van het nieuwe datacentrum aan de luchtkwaliteit geclassificeerd wordt als niet in betekende mate en dat er geen nader onderzoek nodig is. Conform artikel 5.16 lid 1 van de Wm vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

10 MILIEUZORG

In het milieubeleid wordt de eigen verantwoordelijkheid van het bedrijfsleven vooropgesteld. Bedrijven dienen te beschikken over een milieuzorgsysteem. In de BREF Koelsystemen wordt het binnen de inrichting in werking hebben van een milieuzorgsysteem als BBT beoordeeld. Dit hebben wij vastgelegd in een voorschrift van deze omgevingsvergunning.

11 VEILIGHEID

11.1 Aangevraagde situatie

In de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die risicovol zijn en kunnen leiden tot brand:

- Opslag van vloeibare brandstof (diesel in een ondergrondse tank);
- Opslag van vloeibare brandstof (diesel in een dagtank);
- Het gebruik van lithium-ion batterijen systemen.

11.2 Toetsingskader

Het bevoegd gezag bepaalt BBT ingevolge artikel 5.4 Bor. Bij het bepalen van BBT dient het bevoegd gezag rekening te houden met de van toepassing zijnde BBT-conclusies en wettelijk aangewezen informatiedocumenten. Indien er geen BBT-conclusies of informatiedocumenten beschikbaar zijn, stelt het bevoegd gezag zelf BBT vast.

Bij het bepalen van BBT hebben wij ten aanzien van externe veiligheid de volgende documenten betrokken:

- PGS 28: Vloeibare brandstoffen - ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, versie 1.0 augustus 2021;
- PGS 37-1: Lithiumhoudende energiedragers: energieopslagsystemen (EOS), versie 1.0 december 2023.

11.3 Beoordeling en conclusie

Omdat ingevolge artikel 2.14, eerste lid onder c van de Wabo BBT het uitgangspunt is, hebben wij voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting toepassing gegeven aan de in de Mor aangewezen PGS 28. Hiervoor hebben wij de meest actuele versie (augustus 2021) gebruikt. De PGS 28, versie 1.0 augustus 2021 bevat de laatste stand ter techniek en wordt beschouwd als beter passend bij de realisatie van een nieuw

datacenter. Voorts is de laatste versie aangewezen in de Omgevingsregeling, waardoor de technieken die erin zijn opgenomen door ons als haalbaar worden beschouwd voor nieuwe installaties. De richtlijn ziet onder andere op overvulling, interne veiligheidsafstanden, stelt strengere eisen aan onder andere de constructie en installatie van tankinstallaties, de veiligheidsmaatregelen tijdens het vullen, de aanleg van de tanks en de inspectie en het onderhoud hiervan.

11.3.1 Opslag van vloeibare brandstof (diesel) in een ondergrondse tank

Binnen de inrichting zijn voor de opslag van diesel 14 ondergrondse opslagtanks aanwezig met elk een inhoud van 105 m³.

Deze opslagtanks moeten aldus voldoen aan PGS 28 conform de voorschriften van paragraaf 3.4.2 van het Activiteitenbesluit. Deze voorschriften zijn direct werkend. In de vergunning hebben wij derhalve geen voorschriften gesteld.

Wij achten dat met het voldoen aan de relevante voorschriften van het Activiteitenbesluit, de bescherming van het milieu en de veiligheid in voldoende mate is gewaarborgd.

Na 1 januari 2024 wordt de opslag van dieselolie in de ondergrondse opslagtanks geregeld in paragraaf 3.2.8 juncto paragraaf 4.97 van het Bal.

11.3.2 Het gebruik van lithium-ion batterij systemen(EOS)

Binnen de inrichting worden lithium UPS-systemen (Uninterruptible Power Supply) toegepast. Dit vormt onderdeel van het back-up systeem dat als opvang dient indien sprake is van een calamiteit, zoals verlies van de elektrische aansluiting. Dit systeem werkt op basis van generatoren en UPS'en (batterijen). De UPS'en zijn een inpandig batterijsysteem met hun eigen ruimte. Als onderdeel van de noodstroomvoorziening, de zogenaamd UPS (voeding eerste minuten bij stroomuitval), worden binnen het datacenter lithium-ion energieopslagsystemen (EOS) toegepast. Een EOS wordt ingezet bij een korte stroomonderbreking tot de generator de benodigde elektriciteit gaat leveren.

Dit systeem bestaat uit gekoppelde lithiumbatterijen die worden gebruikt om energie op te slaan en vervolgens elektriciteit te leveren. Het primaire gevaar verbonden aan het gebruik van lithiumhoudende energiedragers is het kunnen optreden van een zogeheten thermal runaway. Een thermal-runawayreactie leidt tot een zeer snelle toename van de druk en de temperatuur en bijgevolg een ontleding, een explosie en/of brand van de energiedrager, waarbij toxische gassen vrijkomen. Daarnaast onderhoudt een brand met lithium-ion batterijen zichzelf, waardoor deze moeilijk te blussen is. Daarom is het van cruciaal belang om de batterijen op de juiste en veilige manier toe te passen.

Voor lithium-ion batterijen bestaat geen aangewezen BBT-document of Nederlands informatiedocument in de Mor. De wettelijke systematiek houdt in dat indien op een activiteit geen BBT-conclusies of informatiedocumenten van toepassing zijn, het

bevoegd gezag zelf de beste beschikbare technieken vaststelt. Hierna leggen wij uit hoe wij dit hebben gedaan.

Wij hebben kennisgenomen van het inmiddels door het Bestuurlijk Omgevingsberaad van de PGS gepubliceerde definitieve concept PGS 37-1 december 2023 versie 1.0. Deze richtlijn is opgesteld door een team waarin experts van zowel het bedrijfsleven als overheden vertegenwoordigd zijn. Dit houdt in dat zowel de betrokken overheden als het bedrijfsleven van mening zijn dat de maatregelen uit het definitieve concept de actuele BBT beschrijven.

Volgens de kamerbrief van de Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van 3 december 2024 met kenmerk IENW/BSK-2024/349319 is het voornemen dat deze richtlijn in 2026 is verankerd in de Omgevingswet. Tevens stelt het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in de kamerbrief dat bedrijven en overheden deze richtlijn nu al kunnen gebruiken.

De PGS 37-1 beschrijft maatregelen om de veiligheid van de omgeving te waarborgen en risico's te verminderen. Dit gaat om risico's voor omgevingsveiligheid (het voorkomen van ongewone voorvallen en het beperken van de gevolgen daarvan), gezondheid (acuut blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij ongewone voorvallen), brand- en rampenbestrijding (beperken van de gevolgen van een brand, borgen doelmatige rampenbestrijding).

Binnen het aangevraagde datacentrum bevinden zich 43 UPS-ruimtes. Deze zijn als volgt verdeeld over de gebouwen:

- AM9 hoge toren: 16 ruimtes
- AM9 lage toren: 12 ruimtes
- AM10 hoge toren: 9 ruimtes
- AM10 lage toren: 6 ruimtes

Hiervan hebben 39 ruimtes 14 batterijkasten (racks) en 4 ruimten 7 batterijkasten. Equinix maakt gebruik van geavanceerde Battery Management Systems (BMS) voor het beheer en de controle van batterijen, om het ontstaan van een thermische runaway te voorkomen. De ruimten waar de UPS, met haar batterijen staan opgesteld, zijn beschermd tegen brand door middel van een sprinklersysteem. Voor deze installatie zijn in de kelders van AM9 en AM10 zijn 4 waterbassins, 2 in AM9 en 2 in AM10, met een volume van 170m³ per stuk geïnstalleerd. Het totale bruikbare volume zorgt ervoor dat batterijkamers goed kunnen worden overspoeld en geblust.

Advies

Op 22 juli 2024 hebben wij advies ontvangen van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. Daaruit volgt het volgende:

- het opnemen voorschriften uit de PGS37-1:2023 versie 1.0 (december 2023) die relevant zijn voor typical 5 (in pandige EOS met eigen ruimte);

- het opnemen van een voorschrift inzake een brandbeheersings- en brandblussysteem (VBB systeem) conform maatregel M57, PGS 37-1:2023 versie 1.0 (december 2023);
- het opnemen van een voorschrift inzake een statusindicatie conform de NEN-EN-IEC 60204, conform voorschrift M33 uit de PGS 37-1:2023 versie 1.0 (december 2023);
- het opnemen van een voorschrift inzake een goedgekeurde UPD conform maatregel M58, PGS31-1:2023 versie 1.0 (december 2023).

Gelet op het bovenstaande komen wij tot het oordeel dat PGS 37-1 versie 1.0 december 2023 de best beschikbare technieken bevat voor het gebruik van lithium-ion batterijsystemen. Wanneer het bedrijf de van toepassing zijnde maatregelen uit deze PGS 37-1 neemt, is een adequaat veiligheidsniveau bereikt en wordt voldaan aan de beste beschikbare technieken. Derhalve verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning die gebaseerd zijn op de PGS 37-1. De hiervoor relevante maatregelen zijn op basis van de mogelijke scenario's en de daaraan gekoppelde doelen, zoals beschreven in de PGS 37-1, als vergunningvoorschriften opgenomen.

Het betreft een EOS die te categoriseren is als een typical 5. Dat is een in pandige EOS, waardoor veel maatregelen als gevolg hiervan niet noodzakelijk zijn. Volgens de "Rekenmethode Omgevingsveiligheid lithiumhoudende energiedragers" geldt voor een typical 5 EOS dat deze dusdanig in een pand is ingebouwd dat er bij een incident geen gevaar is voor de omgeving. Er zijn daarom voor een typical 5 EOS ook geen afstandsnormen vastgesteld voor plaatsgebonden risico (PR) en (gifwolke)aanvalgebied.

11.3.3 Opslag overige gevaarlijke stoffen

Overige gevaarlijke stoffen, zoals schoonmaakmiddelen, worden slechts in beperkte hoeveelheden opgeslagen zodat daarvoor geen voorschriften in deze omgevingsvergunning zijn opgenomen.

11.3.4 Seveso richtlijn

De totale opslag van dieselolie bedraagt 1470 m³ (1249,5 ton) en is ruim onder de drempelwaarde van 2.500 ton van bijlage I van de Seveso III-richtlijn 2012/18/EU. Het datacentrum valt dan ook niet onder de Seveso III-richtlijn.

11.3.5 Gezondheid

Binnen het datacentrum worden natte koelinstallaties gebruikt voor de temperatuurbeheersing van de datahallen. De koeltorens kunnen een bron zijn van legionella. Een natte koelinstallatie is geregeld in paragraaf 3.2.5 van het Activiteitenbesluit. In artikel 3.61 van het Activiteitenbesluit zijn voor het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen regels opgenomen. Deze regels schrijven voor dat een analyse moet worden uitgevoerd naar de potentiële risico's van de natte koeltoren voor de omgeving. Verder dient een legionella-beheersplan te worden opgesteld waarin de maatregelen zijn beschreven waarmee deze risico's worden voorkomen dan wel zoveel mogelijk worden beperkt. Wij zijn van

mening dat hierdoor de bescherming van het milieu en de leefomgeving in voldoende mate zijn gewaarborgd.

Na 1 januari 2024 zijn de algemene regels hiervoor opgenomen in het BaI, namelijk paragraaf 3.2.2 juncto paragraaf 4.46.

D INHOUDELIJKE BEOORDELING BOUWEN

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 2 september 2022 (en aangevuld op 28 april 2023). Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Het besluit op uw aanvraag 'Bouwen – het bouwen van een bouwwerk' is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo.

1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK (ARTIKEL 2.1, EERSTE LID, ONDER A, WABO)

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Bouwen - het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplannen

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Amstel III West' (vastgesteld 11-09-2013) en 'Grondwaterneutrale Kelders' (vastgesteld 07-10-2021) geldig zijn.

Bestemmingsplan 'Amstel III West'

De enkelbestemming 'Maatschappelijk' volgens artikel 10 van de planregels. Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Deze voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke dienstverlening.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'

De gebiedsaanduiding 'Overig zone – 1' volgens artikel 5 van de planregels.

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding 'Overig zone – 1'.

Deze voor 'Overig zone – 1' aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in 1.13.

Strijd met de bestemmingsplannen 'Amstel III West' en 'Grondwaterneutrale kelders'

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft op 26 oktober 2022 met OLO nummer 3681511 een omgevingsvergunning verleend aan Equinix voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening i.v.m. het gebruik van de locatie Laarderhoogtweg 51 te Amsterdam in strijd met de bestemmingsplannen 'Amstel III West' en 'Grondwaterneutrale kelders'.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is verleend voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling, artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, om af te wijken van de bestemmingsplannen 'Amstel III West' en 'Grondwaterneutrale kelders' ten behoeve van de bouw van:

- 78.423 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) datacenters (AM9 en AM10) waaronder kantoren (Front office House);
- Sportvoorzieningen (4.000 m² tot maximaal 5.000 m² bvo) en een creatieve "broedplaats" van bedrijven (5.000 m² tot maximaal 6.000 m²) en een warmtewisselstation voor de uitgifte van datacenter restwarmte, alles tot een gezamenlijk maximum van 10.000 m² bvo;
- Voor de omgevingsvergunning strijdig gebruik wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening vastgesteld.

Het project is in overeenstemming met dit besluit.

Gemeentelijke bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bodemgesteldheid

De rapporten zijn getoetst aan de NEN 5740, protocol NUL/EIND, met inachtneming van artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit. De bodemonderzoeken voldoen hier aan. Op basis van de ingediende bodemonderzoeksrapporten hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Hemelwater

Op grond van de 'Hemelwaterverordening Amsterdam' (geldend van 11-05-2021 t/m 02-08-2024) is het verboden om vanaf een gebouw hemelwater in het openbaar riool of op de openbare ruimte te lozen, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand wordt gehouden.

Met een regenwater berekening is aangetoond dat een wadi met een buffercapaciteit van 180 m³ nodig is. De berekening voldoet aan artikel 4 van de 'Hemelwaterverordening Amsterdam'.

Welstand

Het project is op 25 april 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de 'Commissie ruimtelijke kwaliteit – gemeente Amsterdam'. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van 'De schoonheid van Amsterdam 2016'.

De commissie adviseert als volgt:

Het ontwerp is nauwkeurig uitgewerkt conform de onder nummer Z2022-001518-001 besproken conceptaanvraag, waarover op hoofdlijnen positief is geadviseerd door de commissie en voorafgaand ook door de supervisor.

In het eerdere advies van de commissie werd geconstateerd dat het standaard spijlenhekwerk bij de bevoorrading afbreuk doet aan de kwaliteit van het ontwerp, omdat het niet geïntegreerd is ontworpen met het gebouw en de omheiningen. Dit hekwerk is nu vervangen door een hekwerk met een geperforeerde beplating waarin het patroon van de gevelbeplating is doorgezet.

De gevelbeplating is door middel van foto's bemonsterd en de uitgangspunten voor het kunstwerk op de wachtgevel zijn toegelicht.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- (Lichte) industrie functie;
- Kantoorfunctie;
- Overige gebruiksfunctie.

I.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'Bouwen – het bouwen van een bouwwerk' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Wet Luchtvaart en luchthaven indelingsbesluit (LIB) Schiphol

Het project is gesitueerd binnen een zone waar hoogtebeperkingen gelden in verband met radarsystemen van het luchtverkeer. De toets hoogte (voor radar) in dit gebied is

63 meter ten opzichte van NAP. Aangezien het gebouw maximaal 60 meter hoog wordt, is er van het doorsnijden van de toets hoogte geen sprake.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Er is geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk'.

E ZIENSWIJZEN

P.M.

Conclusie

Gezien het vorenstaande bestaan er geen beletselen om de aangevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van de inrichting onder voorschriften te verlenen.

F BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- I. De aangevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en e, onder 1 en 3, van de Wabo te verlenen en;
- II. Aan de vergunning de hierna in hoofdstuk G opgenomen voorschriften milieu te verbinden;
- III. Aan de vergunning de hierna in hoofdstuk H opgenomen voorschriften bouw te verbinden;
- IV. De documenten in bijlage 1 zijn onlosmakelijk verbonden aan deze beschikking.

Afschriften

Een exemplaar van dit besluit zullen wij zenden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam;
- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet);
- Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland;
- Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1.2e

teammanager Regulering Milieu & Leefomgeving
directie Regulering & Expertise

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht.

G VOORSCHRIFTEN MILIEU

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1** De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.2** Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.
- 1.1.3** Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.
- 1.1.4** Procesapparatuur, opslagtanks, leidingen en leidingondersteuning die aangereden kunnen worden door verkeer moeten afdoende zijn beschermd door een vangrail of een gelijkwaardige constructie.

1.2 Milieuzorgsysteem

- 1.2.1** Op het moment van het in werking hebben van het datacentrum dient vergunninghouder over een milieuzorgsysteem te beschikken overeenkomstig norm NEN-EN-ISO 14001 en welk overeenkomstig deze norm wordt onderhouden en verbeterd.

1.3 Instructies

- 1.3.1** De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu,

moet steeds voldoende kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

1.3.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3.3 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 14 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.4 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

1.4.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.4.2 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.5 Registratie

1.5.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting o.a. de volgende documenten aanwezig:

- a. schriftelijke instructies voor het personeel aangaande operationele procedures en werkinstructies;
- b. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
- c. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige (gevaarlijke) stoffen;
- d. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- e. de registratie van het elektriciteitsverbruik aan de hand van een energie-registratie en bewakingssysteem (EBS). De volgende kwartaalwaarden worden in ieder geval geregistreerd:

- verbruik totaal datacenter (MWh);
 - verbruik totaal facilitaire apparatuur (MWh);
 - verbruik totaal door ICT-apparatuur (MWh);
 - opbrengst zonnepanelen (indien aan de orde, kWh);
 - omvang levering restwarmte (indien aan de orde, MWh);
 - Verbruik HVO₁₀₀ (liter).
- f. Vergunninghouder moet de jaarrekening van het waterverbruik binnen de inrichting bewaren. De gegevens moeten naar herkomst (drinkwater, grondwater en oppervlaktewater) worden geregistreerd (in m³).;
- g. afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
- h. registratie van incidentele bedrijfssituaties (in werking treden van de noodstroomaggregaten ten behoeve van testen of noodstroom) met vermelding van start- en eindtijden;
- i. de continu registratie van de thermische vermogens van de NSA's waarbij het thermisch vermogen niet hoger mag zijn dan het opgesteld feitelijk maximaal te benutten thermisch vermogen van alle stookinstallaties van 294 MW_{th}.
- 1.5.2** Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen moeten worden geregistreerd.
- 1.5.3** De documenten, genoemd in voorschrift 1.6.1 en 1.6.2, moeten tenminste vijf jaar worden bewaard.
- 1.5.4** De in voorschrift 1.6.1 genoemde registratie van het jaarlijks drinkwaterverbruik is onderverdeeld in een registratie ten behoeve van:
- a. de koeling van het datacenter;
 - b. het huishoudelijk/sanitair gebruik.
- 1.6 Bedrijfsbeëindiging**
- 1.6.1** Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.6.2** Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd

tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding en verwerking

- 2.1.1** De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.1.2** De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:
- a. niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - b. het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - c. deze tegen normale behandeling bestand is;
 - d. deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 2.1.3** Van afvalstoffen afkomstige geur, stof of percolaat mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
- 2.1.4** Afvalstoffen mogen, uitgezonderd bedrijfsafvalstoffen voor direct hergebruik, niet binnen de inrichting worden be- of verwerkt of worden vernietigd. Het is verboden afvalstoffen, van welke aard dan ook, op het terrein van de inrichting te storten, te begraven of te laten uitvloeien.
- 2.1.5** Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.
- 2.1.6** Stoffen, die om welke reden dan ook niet (meer) worden toegepast, moeten zo spoedig mogelijk uit de inrichting worden afgevoerd.
- 2.1.7** De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.
- 2.1.8** Elektrische en elektronische afgedankte apparatuur dient gescheiden te worden en afgevoerd naar een gecertificeerde afvalverzamelaar die in het bezit is van een geldige conformiteitsverklaring van de CENELEC Standard.
- 2.1.9** Afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, inclusief behuizing, mag voorafgaand aan inzameling niet door de vergunninghouder uit elkaar worden gehaald.

2.2 Grondstoffengebruik en afvalpreventie

2.2.1 De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de milieuverontreiniging ten gevolge van de toegepaste grond- en hulpstoffen en van de ontstane afvalstoffen zo laag als redelijkerwijs mogelijk is door toepassing van maatregelen op het gebied van preventie, procesefficiëntie en recycling. Hierbij wordt tenminste rekening gehouden met het minimaliseren van kritieke grondstoffen (zoals bedoeld in Critical Raw Materials Act⁴) en Zeer Zorgwekkende Stoffen en het zoveel mogelijk vervangen van primaire grondstoffen door secundaire (en/of biologische) grondstoffen. Voor afvalstoffen geldt daarnaast dat tenminste rekening gehouden wordt met het voorkomen van afval en de zo hoogwaardig mogelijke inzetbaarheid van het veroorzaakte afval. Bij het vaststellen van de milieu impact van de toegepaste grond- en hulpstoffen en de ontstane afvalstoffen, dient vergunninghouder inzicht te hebben in de keten van winning tot verwerking van grond- en hulpstoffen en de verwerking van afvalstoffen door derden.

2.2.2 De vergunninghouder voert een onderzoek uit naar doelmatig gebruik van grondstoffen en afvalpreventie. Dit onderzoek moet inzicht geven in de volgende aspecten:

I. Algemeen:

- a. de processen binnen het bedrijf waarbij grond- en hulpstoffen worden gebruikt of waarbij afvalpreventie relevant is;
- b. een totaaloverzicht en massabalans van de grond- en hulpstoffen die het proces ingaan en de producten en de afvalstromen die het proces/bedrijf uitgaan;
- c. de wijze van bepalen van de massabalans c.q. de bepaling van de hoeveelheden grond- en hulpstoffen, producten en afvalstromen (= monitoring).
- d. kwalitatief onderzoek naar de milieu-impact van de belangrijkste gebruikte grond- en hulpstoffen, vanaf de winning van de grondstoffen tot aankomst bij de bedrijfspoot.

II. Grond- en hulpstoffengebruik:

- a. alternatieve grond- en hulpstoffen: de mogelijkheden om primaire grond- en hulpstoffen (deels) te vervangen door secundaire/hergebruikte en/of

ologische grond- en hulp stoffen en/of grondstoffen waardoor er minder milieuverontreiniging is;

- b. mogelijk te treffen proces efficiëntie maatregelen;
- c. de mogelijke maatregelen voor intern hergebruik en interne recycling;
- d. de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot levensduurverlenging van producten;
- e. de mogelijke maatregelen om het gebruik van schadelijke en/of gevaarlijke stoffen en ZZS te verminderen;
- f. de mogelijkheden die ervoor zorgen dat bepaalde materiaalstromen elders in de keten hoogwaardig(er) kunnen worden benut⁶;
- g. mogelijke organisatorische- en good-housekeeping maatregelen (waaronder onderhoud) die leiden tot grondstoffenbesparing;
- h. grondstoffenbesparingsmaatregelen, reeds genomen en gepland;
- i. een kosten- en batenanalyse, waarin milieu-impact is inbegrepen, voor mogelijk te treffen maatregelen op het gebied van grondstofefficiëntie.

III. Afvalpreventie en -verwerking:

- a. een bron-/oorzaakanalyse per afvalstroom;
- b. wijze van verwerking van de afvalstromen;
- c. de mogelijkheden om afvalstoffen als grondstof in te zetten;
- d. preventiemaatregelen, reeds genomen en gepland;
- e. een kosten- en batenanalyse, waarin milieu-impact is inbegrepen, voor mogelijk te treffen maatregelen op het gebied van afvalpreventie;

2.2.3 Op basis van de resultaten van het in voorschrift 2.2.2 genoemde onderzoek, wordt een uitvoeringsplan opgesteld waarin wordt aangegeven welke maatregelen op welk moment zullen worden getroffen. Maatregelen met een terugverdientijd van minder dan zeven jaar, worden in ieder geval in het uitvoeringsplan opgenomen. Bij veelbelovende maatregelen die nog niet zullen worden uitgevoerd, wordt in het plan aangegeven aan welke voorwaarden moet worden voldaan om deze maatregelen alsnog te kunnen treffen.

2.2.4 Binnen 6 maanden na inwerkingtreding van de voorschriften 2.2.2 en 2.2.3 moet de rapportage van het onderzoek en het uitvoeringsplan ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden gezonden. Het bevoegd gezag kan in geval van goedkeuring van het onderzoeksrapport nadere eisen stellen aan de wijze van uitvoering van het onderzoek met betrekking tot aspecten van de criteria zoals genoemd in voorschrift 2 en termijnen vermeld in het in voorschrift 2.2.3 genoemde uitvoeringsplan.

⁶ verordening (EU) 2024/1252 voor kritieke grondstoffen (Critical Raw Materials Act (CRMA)). Zie voor nadere toelichting onze overwegingen hierbij.

- 2.2.5** Indien het bevoegd gezag geen goedkeuring verleent, moet het onderzoeksrapport worden herzien op de punten op grond waarvan het is afgekeurd met inachtneming van hetgeen ten grondslag ligt aan de afkeuring, en moet het aangepaste rapport binnen de bij het afkeuringsbesluit opgenomen termijn, opnieuw ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden overgelegd.
- 2.2.6** Nadat het onderzoeksrapport en uitvoeringsplan is goedgekeurd, dient vergunninghouder binnen de in het uitvoeringsplan genoemde termijnen, uitvoering te geven aan de in dat plan opgenomen maatregelen, alsmede aan de eventuele op grond van voorschrift 2.2.5 gestelde nadere eisen
- 2.2.7** Vergunninghouder rapporteert jaarlijks, vóór 1 april, aan het bevoegd gezag over de voortgang van de uitvoering van de in voorschrift 2.2.3 genoemde maatregelen
- 2.2.8** Vergunninghouder moet éénmaal per vijf jaar het onderzoek naar afvalpreventie en doelmatig gebruik van grond- en hulpstoffen (genoemd in voorschrift 2.2.2) en het uitvoeringsplan (genoemd in voorschrift 2.2.3) actualiseren overeenkomstig de eisen uit de voorschriften 2.2.2 en 2.2.3 en ter goedkeuring zenden aan het bevoegd gezag.

3 AFVALWATER

- 3.1.1** Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur, en
 - de verwerking niet wordt belemmerd van riool- en zuiveringsslib, verwijderd uit een openbaar riool of door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, en
 - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 3.1.2** Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30° C;
 - de zuurgraad in enig steekmonster, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 8,5 zijn in een etmaalmonster en niet hoger dan 10 in een steekmonster;
 - het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen.

3.1.3 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

3.1.4 Op het vuilwaterriool mogen de volgende afvalwaterstromen worden geloosd:

- a. Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
- b. Spuiwater van de natte koeltorens;
- c. Afvalwater van luchtbehandeling;

3.1.5 Voor een periode van 10 jaar, gerekend vanaf het moment dat het datacentrum in bedrijf wordt genomen, wordt 'blow-down' water met een debiet van maximaal 71 m³/h 'blow-down' geloosd op het vuilwaterriool.

3.1.6 Na afloop van de periode van 10 jaar uit voorschrift 3.1.5, wordt aan 'blow down' water en bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard gezamenlijk, maximaal 36 m³ per uur geloosd in het vuilwaterriool.

3.1.7 De volumestroom van het geloosde 'blow down' water moet dagelijks worden geregistreerd. De toepassing van een gekalibreerde debietmeter met een nauwkeurigheid van minimaal 95% is verplicht.

3.1.8 Op het gemeentelijk hemelwaterriool mogen de volgende afvalwaterstromen worden geloosd:

- a. Afvloeiend hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening.

3.1.9 De binnen de inrichting aanwezige slibvangput en olieafscheiders dienen te worden gebruikt en te voldoen aan de NEN-EN 858-1 en 2.

4 GELUID

4.1 Geluidmetingen en -berekeningen

4.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

4.2 Geluidvoorschriften

4.2.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) RBS

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting

verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de gevel van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) in de periode van 07.00 tot 19.00 uur;
- 45 dB(A) in de periode van 19.00 tot 23.00 uur;
- 40 dB(A) in de periode van 23.00 tot 07.00 uur.

4.2.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) IBS

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de gevel van gevoelige gebouwen niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

4.2.3 De grenswaarden in voorschriften 4.2.1 en 4.2.2 gelden ook op de locatie waar een gevel mag komen als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw dat in het omgevingsplan, of in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten.

4.2.4 De inrichting dient de koelcapaciteit continu te monitoren. Indien de koelcapaciteit van 67% meer dan twee etmalen per jaar overschreden wordt dan vervalt voorschrift 4.2.2 en dienen extra maatregelen genomen te worden om te voldoen aan voorschrift 4.2.1.

4.2.5 De vergunninghouder is verplicht een logboek bij te houden waarin datum, tijdstip en omschrijving zijn geregistreerd van de periodieke testen met de noodstroomaggregaten.

4.2.6 Binnen 4 maanden na inbedrijfstelling van de gehele inrichting (onderdelen AM9/10) moet aan het bevoegd gezag een geluidrapport ter goedkeuring worden gezonden. In dit rapport moet door middel van (bron)metingen en waar nodig met berekeningen worden aangetoond dat aan de voorschriften 4.2.1. t/m 4.2.3 wordt voldaan. Indien niet wordt voldaan aan de voorschriften opgenomen in dit hoofdstuk, dan moet in het rapport te zijn aangegeven welke aanvullende maatregelen zijn getroffen of zullen worden getroffen en binnen welk termijn deze worden getroffen.

5 VEILIGHEID

5.1 Lithiumhoudende energiedragers

5.1.1 De EOS-systemen zoals aanwezig bij Equinix AM9/AM10 vallen onder typical 5; in pandige EOS in eigen ruimte. De volgende Maatregelen uit de PGS 37-1: versie 1.0 (december 2023) worden voorgeschreven:

MW1, M2, M3, M4, M6, M8, M9, M10, M13, M14, M15, M17, M18, M19, M20, M21, M25, M31, M32, M33, M34, M35, M36, M37, M38, M39, M40, M41, M42, M44, M45, M46, M47, M48, M49, M50, M55, M57, M58, M59, M60, M61, M62, M64, M65, M66, M67.

- 5.1.2 Er mogen uitsluitend EOS worden toegepast die zijn getest volgens de norm UL9540A en beschikken over een certificaat UL9540.
- 5.1.3 Vergunninghouder overlegt binnen vier weken vóór inbedrijfname een kopie van het testrapport volgens UL9540A en het testcertificaat UL9540 van de te plaatsen EOS.
- 5.1.4 Voorschrift 5.1.1. is tevens van toepassing tot het moment dat het EOS buiten werking wordt gesteld. Buitenwerkingstelling betekent dat de energiedragers ontladen zijn tot een laadniveau van maximaal 30 % en individuele modules losgekoppeld zijn.
- 5.1.5 Voor de beheersing van de risico's in de periode tussen buitenwerkingstelling en afvoer van het EOS moet een plan door vergunninghouder worden opgesteld en afgestemd met het bevoegd gezag, waarbij het uitgangspunt is dat het EOS zo snel mogelijk wordt afgevoerd. Dit plan ter goedkeuring worden voorgelegd ten minste 4 weken voor aanvang buitenwerkingstelling.

6 NOODSTROOMAGREGATEN INCLUSIEF LEIDINGEN, APPENDAGES EN DAGTANKS

6.1 Noodstroomaggregaat

- 6.1.1 Het noodstroomaggregaat inclusief leidingen, appendages en dagtanks moet voldoen aan paragraaf 13.32 van BRL SIKB 7800 (voorheen BRL 903).
- 6.1.2 Elk binnen de inrichting aanwezig noodstroomaggregaat mag aantoonbaar per jaar niet meer dan 165 minuten in werking zijn ten behoeve van het op 0% vermogen testdraaien en niet meer dan 75 minuten per jaar in werking zijn ten behoeve van het vollast(100%) proefdraaien. Van de uren dat de noodstroomgeneratoren in werking zijn dient een registratie te worden bijgehouden conform voorschrift 1.5.1.
- 6.1.3 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties, afzuigsystemen en afgassen van noodstroomgeneratoren, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zonder dat hinder buiten het datacentrum wordt veroorzaakt.

7 INTERNE INSPECTIE EN ONDERHOUD

- 7.1 Alle installaties en voorzieningen binnen de inrichting verkeren, voor zover dit voor het voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen voor het milieu van belang is, steeds in goede staat en functioneren naar behoren. Door middel van regelmatige interne (apparaat-) inspecties en/of testen moet het naar behoren functioneren van alle installaties en voorzieningen worden gecontroleerd waarbij de bevindingen schriftelijk moeten worden vastgelegd. Onder bevindingen wordt ook verstaan het uitvoeren van reparaties, verbeteringen en geconstateerde afwijkingen.
- 7.2 De frequentie van het uitvoeren van (apparaat)inspecties en/of testen moet schriftelijk zijn vastgelegd. De vergunninghouder moet de frequentie van onderhoud/inspectie aanpassen als de bevindingen daartoe aanleiding geven. Deze registratie moet op de inrichting aanwezig zijn

8 DUURZAAMHEID

8.1 Power Usage Effectiveness

- 8.1.1 De PUE-waarde (Power Usage Effectiveness) voor het hele datacentrum dient overeenkomstig vigerende rekenmethode vastgesteld te worden.

8.2 Uitkoppeling restwarmte

- 8.2.1 Om de uitkoppeling van het volledige vermogen van restwarmte t.b.v. derden in de toekomst mogelijk te houden, wordt door het datacenter hierop bouwkundig voorgesorteerd, in schets en planvorming, zodat uitkoppeling op een latere datum mogelijk is.

8.3 Waterbesparing en koelwaterbron

- 8.3.1 Na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning wordt, op het eerst mogelijke moment van en als onderdeel van, ofwel de aanvraag voor de technische bouwactiviteit, ofwel de aanvraag voor een Omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk van AM9 LT (Lage Toren) een aanvullend onderzoek ingediend door Equinix naar de mogelijkheden om het gebruik van (drink)water te verlagen, ook in de pieksituatie, door de realisatie van aanvullende maatregelen ten behoeve van waterbesparing en een technisch onderzoek waarbij alternatieven voor het gebruik van drinkwater in kaart worden gebracht.
- 8.3.2 Uiterlijk 6 maanden na in werkingtreding van deze Omgevingsvergunning wordt ten behoeve van het in voorschrift 8.3.1 omschreven onderzoek een plan van aanpak ter goedkeuring ingediend bij het bevoegd gezag

8.4 Koeltechnieken

- 8.4.1 Na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning wordt, op het eerst mogelijke moment van en als onderdeel van, ofwel de aanvraag voor de technische bouwactiviteit, ofwel de aanvraag voor een Omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk voor AM10 een aanvullend onderzoek ingediend waarin een vergelijking is gemaakt tussen de in deze

vergunning vergunde koeltechnieken voor AM10 en beschikbare alternatieven. De resultaten van dit onderzoek worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het is niet toegestaan om de in deze vergunning vergunde koeltechnieken bij AM10 te realiseren zonder een door het bevoegd gezag goedgekeurd onderzoek.

- 8.4.2** Uiterlijk 6 maanden na in werkingtreding van deze Omgevingsvergunning wordt ten behoeve van het in voorschrift 8.4.1 omschreven onderzoek een plan van aanpak ter goedkeuring ingediend bij het bevoegd gezag.

H VOORSCHRIFTEN BOUW

Voorschriften

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouw

Binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling(en) moet worden ingediend bij het bevoegd gezag en mag pas met deze werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag:

Constructie

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. *(artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht). U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens.*
- Bouwveiligheid
Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring te worden overgelegd bij het bevoegd gezag.

Hemelwaterberging

Een wadi ten behoeve van hemelwaterberging met een buffercapaciteit van 180 m³ dient te worden aangelegd en in stand te worden gehouden.

BEROEPSCLAUSULE

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroeps- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (Digid). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure

'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via

telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>

1 BIJLAGE 1

1.	Aanvraag Bouw	24777286-Aanvraag formulier BOUW activiteit	1 mei 2023
2.		24027912-Bentham Crouwel Architects	28 augustus 2022
3.		24027910-Schema met GO per bouwlaag met gebruiksfuncties	25 mei 2022
4.		24027909-Schema BVO alle bouwlagen	15 decemeber 2022
5.		24654314-Gevelpaneel foto's t.b.v. welstand	4 mei 2023
6.		24027936-Constructieberekening AMog d.d. 25 mei 2022	25 mei 2022
7.		24027935-Belasting en stabiliteitsberekening AM9 25-05-2022	25 mei 2022
8.		24027914-BENG berekening 2-06-2022	2 juni 2022
9.		24027913-Ventilation calculations Front of House	8 augustus 2022
10.		24027863- BURO_M & G	25 mei 2022
11.		24721331-Document energielabel A+++	2 mei 2023
12.		24664087- Uitgangspuntendocument Brandbeveiligingsinstallatie (UPD) Brandmeld- en ontruimingsinstallatie 21-04-2023	21 april 2023
13.		25362352-Doorsnede schema gebouw met alle bouwlagen met toilets, urinoirs + wasbakken	26 mei 2023
14.		25362351-Schema met overzicht regenwatercalculatie	8 augustus 2022
15.		25104495-Integraal Plan Brandbeveiliging 26 mei 2023	26 mei 2023
16.		25104494-Bluswater en bereikbaarheid Equinix AM9 - AM10 datum 4-07-2023	4 juli 2023
17.		25104493-Uitgangspuntendocument Brandbeveiligingsinstallatie (UPD) Sprinklerinstallatie 26 mei 2023	26 mei 2023
18.		24027934-Structural Section E-E	25 mei 2022
19.		24027933-Structural Section D-D	25 mei 2022
20.		24027932-Structural Section C-C	25 mei 2022
21.		24027931-Structural Section B-B	25 mei 2022
22.		24027930-Structural Section A-A	25 mei 2022
23.		24027929-Structural Eleventh Floor	25 mei 2022
24.		24027928-Subject:	25 mei 2022
25.		24027927-Structural Ninth Floor Ninth Floor	25 mei 2022
26.		24027926-Structural Eighth Floor	25 mei 2022
27.		24027925-Structural Seventh Floor Seventh Floor	25 mei 2022
28.		24027924-Constructietekening 6e verdieping	25 mei 2022
29.		24027923-Structural Fifth FloorFifth Floor	25 mei 2022
30.		24027922-Structural Fourth FloorFourth Floor	25 mei 2022
31.		24027921-Constructietekening 3e verdieping	25 mei 2022

32.	24027920-Structural Second Floor	25 mei 2022
33.	24027919-Structural First Floor	25 mei 2022
34.	24027918-Structural Ground Floor	25 mei 2022
35.	24027917-Structural Basement	25 mei 2022
36.	24027916-Structural Pile plan	25 mei 2022
37.	24027915-Plattegrond alle bouwlagen 1 t_m 10 + dak met brandveiligheidsvoorzieningen	22 april 2022
38.	24027908-Tofiel dicht gelas	25 mei 2022
39.	24027907-Detail op 4513-5263+ _overstek_boei met glaspanelen met pv cellen_ ter pla__	25 mei 2022
40.	24027906-Klossen t.b.v. bevestigen brandwerende bekleding	25 mei 2022
41.	24027905-Detail glazen balustrade op 5300+	25 mei 2022
42.	24027904-Details interieurwanden metalstud	25 mei 2022
43.	24027903-Details interieurwanden kalkzandsteen	25 mei 2022
44.	24027902-Details interieurwanden staal	25 mei 2022
45.	24027901-Constructie volgens opgave constructeur	25 mei 2022
46.	24027900-Detail vliesgevel met raam in kozijn.	25 mei 2022
47.	24027899-Detail buiten_binnen entree deur _intakeroom_	25 mei 2022
48.	24027898-Gezete stalen geperforeerde trede	25 mei 2022
49.	24027897-Detail tijdelijke facade FFG0	25 mei 2022
50.	24027896-Detail tijdelijke facade FFG0	25 mei 2022
51.	24027895-Detail vliesgevel oostgevel FFG0 met waterafvoer	25 mei 2022
52.	24027894-Detail vliesgevel oostgevel op 10600p	25 mei 2022
53.	24027893-Helder zonwerendglas	25 mei 2022
54.	24027892-Detail vliesgevel FFG0 begane grond _gang_	25 mei 2022
55.	24027891-Detail vliesgevel met warmtewisseling _buiten_binnen_	25 mei 2022
56.	24027890-Detail vliesgevel FFG0 op maaiveldniveau	25 mei 2022
57.	24027889-Detail vliesgevel FFG01 horizontaal_verticaal	25 mei 2022
58.	24027888-Constructie volgens opgave	25 mei 2022
59.	24027887-Detail vliesgevel FFG02 op 10600P	25 mei 2022
60.	24027886-Detail hoekaansluiting _binnen_buiten_ vliesgevel	25 mei 2022
61.	24027885-Tekening plattegronden alle bouwlagen met verwijzing naar details en gevel__	25 mei 2022
62.	24027884-Doorsneden gebouw secties 3-3 en 4-4	26 augustus 2022
63.	24027883-Doorsneden gebouw secties 1-1 en 2-2	26 augustus 2022

64.	24027882-Gevelaanzichten twee met vliesgevel en nader te bepalen kunstwerk + onderh__	25 mei 2022
65.	24027881-Gevelaanzichten twee met vliesgevel + onderhoud eigen gebouw _op dak kranen_	25 mei 2022
66.	24027867-Trace bestaande voorzieningen Luttenbergweg	29 juli 2022
67.	24027866-Aanzichten 2D in totaal in 4 fasen uitvoeren	25 mei 2022
68.	24027865-Situatie nieuw 26-08-2022	26 augustus 2022
69.	24027864-Bestaande situatie 26-08-2022	26 augustus 2022
70.	24664086-Bouwkundig vloerplan kelder B1	25 mei 2022
71.	24664044-Bouwkundig vloerplan dak	25 mei 2022
72.	25362350-Bouwkundig vloerplan 10e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
73.	25362349-Bouwkundig vloerplan 9e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
74.	25362348-Bouwkundig vloerplan 8e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
75.	25362347-Bouwkundig vloerplan 7e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
76.	25362346-Bouwkundig vloerplan 6e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
77.	25362345-Bouwkundig vloerplan 5e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
78.	25362344-Bouwkundig vloerplan 4e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
79.	25362343-Bouwkundig vloerplan 3e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
80.	25362342-Bouwkundig vloerplan 2e verdieping met gebruiksfunctie en GO	25 mei 2022
81.	25362341-Bouwkundig vloerplan 1e verdieping met gebruiksfunctie en GO	4 augustus 2023
82.	25362340-Bouwkundig vloerplan begane grond verdieping met gebruiksfunctie en GO	4 augustus 2023
83.	25362339-Bouwkundig vloerplan kelder met gebruiksfunctie en GO	1 september 2023
84.	25362338-Doorsnede gebouw oostzijde (trappenhuizen en liften)	4 augustus 2023
85.	25362337-Bouwkundig vloerplan 10de etage	4 augustus 2023
86.	25362336-Bouwkundig vloerplan 9de etage	4 augustus 2023
87.	25362335-Bouwkundig vloerplan 8de etage	4 augustus 2023
88.	25362334-Bouwkundig vloerplan 7de etage	4 augustus 2023
89.	25362333-Bouwkundig vloerplan 6de etage	4 augustus 2023
90.	25362332-Bouwkundig vloerplan 5de etage	4 augustus 2023
91.	25362330-Bouwkundig vloerplan 3de etage	4 augustus 2023

92.		25362329-Bouwkundig vloerplan 2de etage	4 augustus 2023
93.		25362328-Bouwkundig vloerplan 1de etage - Reservering t.b.v. gevelopening	4 augustus 2023
94.		25362327-Bouwkundig vloerplan begane grond	4 augustus 2023

2 BIJLAGE 2

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen/ informatie.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet een melding gedaan worden op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan

het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u een melding via de website loket.odnzkg.nl, door het invullen van het webformulier "een BUS-melding indienen" of "startmelding bodemsanering".

Nadere aanwijzingen/ informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de NEN 5740, inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Bodemsanering. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Brandveiligheid

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;

- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - ruimtebewaking. (in relatie tot ontvluchten);
 - objectbewaking. (deur vastzetinrichtingen);
 - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op basis van door Equinix en de verzekeraar gestelde eisen zijn de volgende brandbeveiligingsinstallaties bovenwettelijk aanwezig.

- Een vast opgestelde Brand beheersing- en brandblussysteem (VBB-systeem Sprinklerinstallatie);
- Brandmeldinstallatie met bewakingsomvang: volledige bewaking.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

3 BIJLAGE 3

Tabel 2

Nr	Omschrijving	Documenten	Document datum
Overzicht Documenten milieu			
1.	Aanvraag Milieu	Aanvraagformulier OLO nummer 7229697	2 september 2022
2.	Situatietekening bestaand	oC_AMog-DR-A-1001-oG-LS-SITE-BSTND	26 augustus 2022
3.	Situatie tekening nieuw AMog HT	oC_AMog-DR-A-1002-oG-LS-SITE-NW	26 augustus 2022
4.	Situatie tekening fasering	oC_AMog-SC-A-1001-XX-ZZ-SITE-FASES	25 mei 2022
5.	Inrichtingsplan AM9	01A_AMog-RHK-ZZ-00-DR-Z-ZZZZ-1000 250912.	12 september 2025
6.	Inrichtingsplan AM10	01A_AM10-RHK-ZZ-00-DR-Z-ZZZZ-1000	12 september 2025
7.	Niet technische samenvatting	00G_18018-UP-3308-6-BESCHRNTA-Wm-BV	19 maart 2026
8.	Mer-beoordelingsbesluit	Mer-beoordelingsbesluit	22 juni 2026
9.	Tekening riool	40_AMog-DR-C-6001-XX-LS-SITE_riool	29 juli 2022
10.	Drinkwater	40_AMog-CA-P-0001-ZZ-ZZ-DOMW	25 mei 2022
11.	Afvalwater	40_AMog-CA-P-0005-ZZ-ZZ-SANR_VW	25 mei 2022

12.	Hemelwater	40_AM09-CA-P-0006-ZZ-ZZ-SANR_RW.pdf	25 mei 2022
13.		42_AM09-SC-P-6002-ZZ-ZZ-DOMW-SCHEMA	23 augustus 2023
14.	Brandveiligheid tekening	20_AM09-DR-F-1001-ZZ-DC-PLAN_Brandv.pdf	22 april 2022
15.	UPD BMI/OAI	21_AM09-RP-F0005-ZZ-ZZ-PvE-BMI-OAI	21 april 2023
16.	UPD sprinkler	22B_AM09-RP-F0006-ZZ-ZZ-UPD-Spr	23 oktober 2024
17.	Bluswater en bereikbaarheid	23A_AM09-RP-F0007-ZZ-ZZ-Blus-bereik	23 oktober 2024
18.	Integraal plan brandveiligheid	24_AM09-RP-F0001-ZZ-ZZ-IPB	26 mei 2023
19.	Lithium-ion energiedragers	25_AM09-RP-G0110-XX-XX-Li-Ion	3 juli 2023
20.	QRA Tankstation	26_QRA-LPG-tankstation-190321	19 maart 2021
21.	QRA Tankstation hittewerende coating	26B_QRA-LPG-tankst-hittewcoating	28 september 2023
22.	Elementen verantwoording groepsrisico	26B_Bog-1-3681511-Verantw-EV	19 maart 2021
23.	Technische gegevens stookinstallaties (generatoren), opslagtanks, Koelinstallaties,	08D_Informatieverzk-AM9-AM10-250912	12 september 2025
24.	BREF document	91_M6_BE5019_F1_o_BREF_toets	15 juli 2022
25.	Energiemaatregelen	09A_EML-AM9-AM10-230823	23 augustus 2023
26.	Memo energiebesparing	09_AM09-memo informatieplicht energiebesparing 250310	10 maart 2025
27.	Richtlijn Provincie	09A_PNH-AM9-AM10-221221	23 augustus 2023
28.	Reactie aanvullende vragen	231102 Reactie vragen Duurzaamheid	2 november 2023
29.	Reactie aanvullende vragen	28332152-00_BE5019-MI-ME-241030-1134 -Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens AM9_AM10	7 november 2024
30.	WUE-berekening- efficiëntie watergebruik	95_CA-Y-0012-ZZ-ZZ-XXXX-WUE	2 oktober 2023
31.	PUE-berekening- efficiëntie stroomgebruik	94_CA-Y-0011-ZZ-ZZ-XXXX-PUE	11 oktober 2023
32.	Bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek 03_2016-BODEM-NEN-5740	12 januari 2016
33.	Bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek 03_2018-BODEM-NEN-5707	18 juli 2018
34.	Bodemrisico analyse	04_BRA-BE5019-2208226	26 augustus 2022
35.	Akoestisch onderzoeksrapport	07D_BE5019TPNT180613 akoestische impact AM9-AM10-250912	12 september 2025
36.	Luchtkwaliteitsrapport	05A_BE5019_Luchtkwaliteit Datacenter AM9-AM10 250912	12 september 2025
37.	Quicksan ecologie	93_ECOLOGIE-QS-BE5019-IB-RP-220224.pdf	24 februari 2022
38.	Aanvullend onderzoek rugstreepad	20240927_Onderzoek Rugstreepadden_Amsterdam_Laarderhoogtweg	26 september 2024
39.	Stikstofdepositie	06J_BE5019-IB-NT001-F05 Stikstofdepositie AM9AM10	25 februari 2026

40.	AERIUS berekening	Bijlage 6_AERIUS_projectberekening_20251104160107_S533bgMzPQKw_ Gebruiksfasejaar12	4 november 2025
41.	AERIUS berekening	Bijlage 6_AERIUS_extra_beoordeling_20251104160107_S533bgMzPQKw_ Gebruiksfasejaar12	4 november 2025
42.	AERIUS berekening	Bijlage 5_AERIUS_projectberekening_20251104160059_RS3FSY8gKLic_De elgebruikjaar10	4 november 2025
43.	AERIUS berekening	Bijlage 5_AERIUS_extra_beoordeling_20251104160059_RS3FSY8gKLic_D eelgebruikjaar10	4 november 2025
44.	AERIUS berekening	Bijlage 4_AERIUS_projectberekening_20251104160048_RrTdea2DwV9p_R ealisatiefasejaar1	4 november 2025
45.	AERIUS berekening	Bijlage 4_AERIUS_extra_beoordeling_20251104160048_RrTdea2DwV9p_R ealisatiefasejaar1	4 november 2025

4 BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Afvalstoffen	Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
Bodembedreigende stof	Stof die overeenkomstig het Stoffenschema van de NRB 2012 de bodem kan verontreinigen.
Bodembeschermende maatregel	Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde

	branche of activiteit.
ETS	CO ₂ emissiehandelssysteem
Geluidsgevoelige bestemmingen	Gebouwen of objecten, aangewezen in het Besluit geluidhinder krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).
Gevaarlijke afvalstof	Afvalstof die als zodanig is aangewezen op grond van de Eural regelgeving.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
KIWA	Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, www.kiwa.nl
Kwalibo	Kwaliteitsborging in het bodembeheer als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LA _r ,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (LA _{max})	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C _m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
MER	Milieueffectrapport
NEN 5740	NEN 5740: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.
NEN-EN 858-1 en 2.	NEN-EN 858-1: NEN-EN 858-1:2002+A1:2004, Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole; NEN-EN 858-2: NEN-EN 858-2:2003: Europese norm voor Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, februari 2003.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
PGS 28	Richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 28, 'Vloeibare brandstoffen ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties', 2011 versie 1,0 (december 2011)
Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of voorziening kan komen.
Vloeistofkerende voorziening	Lekbak, tankput, vloer, verharding of een andere doelmatige fysieke

	voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.
--	---

ONTWERPBESLUIT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	47